



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-648  
20.03.2015

Першому заступнику Голови  
Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**ДРАЧУ С.В.**

Шановний Сергію Васильовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ківалова С.В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 березня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 8 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 8/4

"16" "03" 2015 р.

Генеральному прокурору України  
Шокіну В.М.

Першому заступнику Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України  
Драчу С.В.

Першому заступнику  
Голови Державної екологічної  
інспекції України  
Синьогубу В.М.

Щодо вжиття в межах компетенції  
заходів стосовно усунення  
порушень вимог земельного,  
архітектурного-містобудівного та  
природоохоронного законодавства  
під час проведення будівельних робіт  
в межах комплексу охоронної зони "Аркадія"  
в місті Одеса.

**Шановний Вікторе Миколайовичу!**

**Шановний Сергію Васильовичу!**

**Шановний Василю Миколайовичу!**

До мене, як до народного депутата України, надходять численні  
звернення від мешканців м. Одеси, громадських організацій, зокрема ГО  
«Громадська ініціатива південного регіону» вкрай стурбованих долею

парка «Аркадія» та трамвайних маршрутів № 5 та № 5-А, які з осені минулого року припинили свій рух в сторону Аркадії внаслідок зносу трамвайного кільця.

Торгові ряди, побудовані на місці старого трамвайного кільця, за фактом є об'єктами самовільного будівництва. На це вказує рішення Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області, яка визнала декларацію, подану забудовниками даної ділянки, недостовірною. Торгові ряди, незважаючи на початок комерційної діяльності, не введені в експлуатацію.

Незаконність будівництва торгових рядів на місці трамвайного кільця підтверджується відсутністю проекту переносу трамвайної лінії в Детальному плані території, на підставі якого можливі будь-які будівельні роботи в цьому районі. Наявний Детальний план території передбачає збереження трамвайного кільця в колишніх межах.

Більше того, сам факт реконструкції є грубим порушенням законодавства. Територія, на якій ведеться реконструкція, має статус пам'ятки архітектури місцевого значення - парку «Аркадія». Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області у квітні 2014-го року опублікувала висновок, відповідно до якого земляні та будівельні роботи, що проводяться на центральній алеї Аркадії, були визнані несанкціонованими. У квітні ж 2014-го року регіональне управління охорони об'єктів культурної спадщини виносило припис з вимогою до забудовника - ТОВ «Аркадія-Сіті» про термінове припинення робіт.

Договір оренди з ТОВ «Аркадія-Сіті» передбачає також озеленення забудовником даної території, яке за фактом не було проведено і навіть навпаки - площа зелених насаджень на цій ділянці була істотно скорочена.

Наміри одеської міської влади зі спорудження нового трамвайного кільця за рахунок бюджету є грубим порушенням містобудівних норм, оскільки територія, на якій передбачається побудувати нове трамвайне кільце, також входить в охоронну зону, а тому планування витрачання бюджетних грошей без дозволу Міністерства культури України, за погодженням з якими можливе спорудження нового трамвайного кільця на

парковій території, що залишилася є передчасною, а в разі початку робіт - і незаконною дією.

Детальна інформація щодо ситуації, яка виникла у зв'язку із незаконним здійсненням будівельних робіт в межах комплексу охоронної зони "Аркадія" в місті Одеса викладена у додатку до цього запиту.

З огляду на викладене та враховуючи актуальність порушених питань, прошу, керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу в межах компетенції:

1. Провести перевірку умов укладення договору на оренду ділянки в комплексній охоронній зоні «Аркадія» й обґрунтованість грошової оцінки за оренду території, на якій веде забудову ТОВ «Аркадія-Сіті»;
2. Вжити заходів щодо відновлення охоронної території в колишньому вигляді, зі знесенням незаконних будов на місці трамвайного кільця, а також провести відновлення трамвайного кільця в колишніх межах із стягненням до бюджету штрафних санкцій за самовільну забудову;
3. Вжити заходів щодо забезпечення озеленення ділянки з відновленим трамвайним кільцем, як це і було передбачено спочатку договором на оренду землі ТОВ «Аркадія-Сіті».
4. Провести перевірку фактів щодо зловживання своїми обов'язками посадовими особами Одеської міської ради, які призвели до порушень вимог земельного, архітектурного-містобудівного та природоохоронного законодавства під час проведення будівельних робіт в межах комплексу охоронної зони "Аркадія" в місті Одеса та у разі їх підтвердження, вжити необхідних заходів реагування відповідно до чинного законодавства.

Про розгляд цього запиту, прийняті рішення та вжиті заходи прошу повідомити мене письмово та в строки, встановлені Законом України «Про статус народного депутата України».

Додатки: на \_\_\_\_ арк.

З повагою,

Народний депутат України



С.В. КІВАЛОВ

(№ 333)