



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-783
10.04.2015

Міністру внутрішніх справ України
АВАКОВУ А.Б.

Шановний Арсене Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Івченка В.Є., оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 квітня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 8 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ІВЧЕНКО ВАДИМ ЄВГЕНОВИЧ

01008, м.Київ, вул. Грушевського, 5. Тел. 044-255-2776 e-mail: Ivchenko.Vadym@rada.gov.ua

№ 214-1/9-1

«07» квітня 2015р.

Генеральному прокурору України
ШОКІНУ В.М.

Міністру внутрішніх справ України
АВАКОВУ А.Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо проведення перевірки законності відчуження державного підприємства «База відпочинку «Зелений бір» Міністерства аграрної політики України

Керуючись частиною першою статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас із депутатським запитом стосовно проведення перевірки законності відчуження державного підприємства «База відпочинку «Зелений бір» Міністерства аграрної політики України.

База відпочинку «Зелений бір» розташована в урочищі «Нікольська пустинь» у с.Новосілки Вишгородського району Київщини на території 14,6 га. До її складу входять 126 будинків, кінотеатр, магазини, бібліотека, човнова станція, складські, душові та очисні споруди, тощо. Ця база призначена та тривалий час використовувалася для відпочинку та оздоровлення працівників агропромислового комплексу України.

Процес відчуження основних фондів цієї бази відпочинку розпочався ще у 2003 році. Першим кроком стало привласнення генеральним директором ДКТП «Хрещатик» Мінагрополітики Никитюком О.А. 2-кімнатного металевих утепленого вагончика. Підставою для його продажу стала заява від імені померлої людини, а купівля відбулася по значно заниженій ціні.

У 2004 році зазначена посадова особа здійснила відчуження належної бази відпочинку частини земельної ділянки. За вказівкою Никитюка О.А. зовнішні межі цієї ділянки були перенесені, унаслідок чого суміжний землевласник - АТ «Українська пожежно-страхова компанія» одержала у

користування 0,1017 га землі «Зеленого бору», а гендиректор вказаного державного підприємства у незаконний спосіб збагатився на 30 тис.дол. США.

Вінцем у відчуженні ДП «База відпочинку «Зелений бір» стало укладання у лютому 2007 року генеральним директором ДП «Агроспецсервіс» Міністерства аграрної політики України Никитюком О.А. при підтримці тогочасного першого заступника Міністра аграрної політики України Супіханова Б.К. договору із «Інвестиційною компанією ТОВ «Провадження» про оренду цієї бази відпочинку з подальшим її викупом.

Правовою підставою до викупу бази згідно із договором стало положення пункту 51 Закону України «Про державну програму приватизації», за яким орендар одержує право на викуп цього майна, якщо ним за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, вартістю не менш 25% його вартості.

Разом із тим, на дату укладання зазначеного договору діяв Закон України «Про оренду державного та комунального майна», який чітко визначив порядок передачі в оренду майна державних підприємств, установ та організацій. Чинні на той час норми закону не передбачали можливості викупу переданого в оренду майна у разі здійснення орендарем поліпшень на визначений відсоток його вартості. Це засвідчує, що положення укладеного договору про оренду бази відпочинку «Зелений бір» не відповідали діючому законодавству в сфері оренди, а викуп майна бази відпочинку відбувся з грубими порушеннями Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Крім того, з суттєвими порушеннями законодавства відбувалася оцінка вартості поліпшень. При її проведенні вартість зроблених поліпшень оцінювалася у діючих на той час ринкових цінах, а вартість основних фондів бази відпочинку – за їх балансовою вартістю. Унаслідок таких цінових махінацій орендар отримав право на викуп бази відпочинку, обмежившись лише фарбуванням частини будинків, підключенням низки із них до водопостачання та встановленням нового паркану.

Слід також зазначити, що невдовзі після укладання договору розпочалося відчуження основних фондів бази відпочинку. У 2007 році директором ДП «Агроспецсервіс» Никитюком О.А. за значно заниженими цінами та на користь своїх родичів та друзів розпродано трактор - екскаватор ЮМЗ, трактор ДТ-25, автомобіль «Волга – 3102».

Викладені вище відомості дають обґрунтовані підстави стверджувати про незаконність відчуження шляхом викупу ДП «База відпочинку «Зелений бір» та про наявність обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінальних правопорушень колишнім генеральним директором ДКТП «Хрещатик» та ДП «Агроспецсервіс» Мінагрополітики Никитюком О.А.

Виходячи із наведеного, прошу Вас, у межах компетенції:

здійснити перевірку законності відчуження державного підприємства «База відпочинку «Зелений бір» Міністерства аграрної політики України;

у разі виявлення за підсумками перевірки фактів вчинення злочинів порушити кримінальні провадження та вжити процесуальних заходів реагування відповідно до закону.

Про вжиті за підсумками розгляду депутатського запиту заходи прошу інформувати у встановлений законом строк.

Додатки: копії матеріалів на 5 арк.

З повагою

**Народний депутат України
(посв.№214)**



ІВЧЕНКО В.Є.