



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-992
24.04.2015

Віце-прем'єр-міністру України -
Міністру регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
ЗУБКУ Г.Г.

Шановний Геннадію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Артюшенка І.А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

992



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 197-04/8

" 22 КВІ 2015 20 р.

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПРОКУРОРУ УКРАЇНИ
ШОКІНУ В. М.

МІНІСТРУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
ЗУБКУ Г. Г.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

стосовно ознак кримінальних правопорушень
у діях посадових осіб, порушення права
на інформацію та житлових прав багатодітної сім'ї

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Шановний Геннадію Григоровичу!

До мене звернулася багатодітна сім'я [REDACTED], які мають семеро дітей, з питанням щодо маніпуляції нежитловим приміщенням комунальної власності з боку посадових осіб виконавчого комітету Запорізької міської ради під час вирішення питання про надання житла багатодітній родині.

Вищезазначена сім'я з 22.06.2007 р. перебуває на квартирному обліку в районній адміністрації Запорізької міської ради по Ленінському району та внесена до пільгового списку осіб, які мають право на позачергове одержання житла.

Враховуючи складні умови проживання, виконком міської ради письмово повідомив багатодітну родину про те, що буде вишукувати можливість поліпшити житлові умови шляхом виділення нежитлового приміщення для його реконструкції під житло за власні кошти сім'ї.

Таким нежитловим приміщенням повинен був стати об'єкт за адресою м. Запоріжжя, вул. [REDACTED].

Відповідне доручення щодо опрацювання можливості переведення нежитлового приміщення до житлового фонду було надано профільним департаментам житлово-комунального господарства, комунальної власності та приватизації.

Зазначена інформація міститься, крім іншого, у листах виконкому №П-2485-Л від 11.06.2013 р., №П-2485-Л від 08.07.2013 р., №П-5236-Л від 08.10.2013 р.

Листом №П-5236-Л від 31.10.2013 р. виконком повідомив сім'ю про перелік документів, необхідних для переведення нежитлового приміщення у житлове згідно з рішенням Запорізької міської ради № 35 від 25.07.2012 р.

Відповідні документи були надані для подальшого вирішення питання.

Згідно з висновком департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради №Б-0272 від 28.02.2014 р. переведення нежитлових приміщень №144-150 житлового будинку [REDACTED] під житлову квартиру до житлового фонду та реконструкцію їх під житлову квартиру є технічно можливим.

Листом виконкому Запорізької міської ради №П-0338-Л від 18.03.2014 р. сім'ю було повідомлено, що рішення про переведення (реконструкцію) нежитлових приміщень під житлову квартиру буде підготовлено після отримання згоди на це мешканців суміжних приміщень та підготовки відповідного клопотання балансоутримувача на ім'я міського голови.

Черговим листом №Н-1531-Л від 08.04.2014 р. сім'ю було повідомлено, що проект відповідного рішення буде підготовлено на чергове засідання виконкому.

Разом з цим після виконання всіх умов для прийняття позитивного рішення з невідомих причин листом №Н-2960-Л від 18.06.2014 р. сім'ю було повідомлено про те, що законодавством не України не передбачений порядок (механізм) переведення нежитлових приміщень під житлові квартири.

Не дивлячись на це, балансоутримувачем нежитлового приміщення МКП «Основане» було підготовлено клопотання №15071 від 14.10.2014 р. про підготовку рішення виконкому щодо виділення його в окремий об'єкт нерухомого майна з метою подальшого переведення його до житлового фонду.

Рішенням виконкому №473/6 від 28.11.2014 р. приміщення №189 по вулиці Історичній було виключено зі складу допоміжних та включено до складу основних приміщень.

Рішенням виконкому №522 від 26.12.2014 р. приміщення № [REDACTED] виділено в окремий об'єкт нерухомого майна.

Всупереч прийнятим рішенням, спрямованим на реалізацію житлових прав багатодітної сім'ї, листом №Н-3149 від 06.03.2015 р. департамент житлово-комунального господарства вкотре поінформував, що законодавством не України не передбачений порядок (механізм) переведення нежитлових приміщень під житлові квартири. На засідання виконкому, яке відбулося 30.01.2015 р., був підготовлений проект рішення про переведення нежитлового приміщення у житлову квартиру, проте на погоджувальній раді проект був знятий і питання не розглядалося.

Аналогічна інформація міститься у листі №Н-0924-Л від 16.03.2015 р.

Таким чином, листи виконкому, якими керувалася родина [REDACTED], містять суперечливу інформацію.

З одного боку, у ситуації, що склалася, вбачаються ознаки службових правопорушень в діях посадових осіб, через недбалість яких багатодітна родина перед тим, як отримати повну та вичерпну інформацію про відсутність законодавчого механізму переведення квартири зі складу нежитлового приміщення у житлову квартиру, змушена була, керуючись листами виконкому, понести матеріальні витрати на виготовлення пакету документів для прийняття позитивного рішення.

З іншого боку, якщо законодавчий механізм наявний, проте в його реалізації неправомірно відмовлено багатодітній сім'ї, в діях посадових осіб виконкому вбачаються ознаки корупційних правопорушень, порушення права на інформацію та житлових прав громадян.

Оцінюючи викладене, описана вище ситуація потребує всебічного аналізу як у кримінальній процесуальній площині, так і з точки зору можливих шляхів реалізації прав родини Надток на житло.

У зв'язку з викладеним, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

прошу в межах своїх повноважень:

1. Першого адресата – вжити передбачених кримінальним процесуальним законодавством заходів щодо оцінки дій посадових осіб виконавчого комітету Запорізької міської ради з питання належного виконання своїх посадових обов'язків під час розгляду житлового питання родини [REDACTED].

2. Другого адресата – повідомити детальний порядок переведення нежитлових приміщень до складу житлового фонду, чи можлива його реалізація родиною [REDACTED] у вищезазначеній ситуації, які існують для цього законодавчі перешкоди.

**З повагою,
Народний депутат України**



**І.А.Артюшенко
(посв. №279)**