



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1121
24.04.2015

Державне агентство
земельних ресурсів України

Надсилаємо адресований Державному агентству земельних ресурсів України депутатський запит народного депутата України Домбровського О.Г., оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 4 арк. у 1 прим.

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 8-314

« 23 » квітня 2015р.

Державному агентству земельних ресурсів України
03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3

Голові Державній службі України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Мартинюку М.П.
03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3

Начальнику Головного управління
Держземагентства у Вінницькій області
Козак Ю.В.
21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63

в.о. Вінницького міського голови
Моргунову С.А.
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Голові Вінницької районної
державної адміністрації Вінницької області
Шмігелю В.Б.
21016, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 17

*«щодо забезпечення учасників
антитерористичної операції в
Донецькій та Луганській областях
земельними ділянками за рахунок
земель державної та комунальної власності»*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене, як до народного депутата України, звертаються громадяни, які є учасниками антитерористичної операції в Донецькій та Луганській областях, проте не можуть отримати у власність земельних ділянок за рахунок земель державної або комунальної власності, незважаючи на те, що державою їм гарантоване таке право.

Відповідно до частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: а) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара; б) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара; в) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара; г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара; г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

Згідно частини 1, 3, 4 статті 122 ЗК України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для: а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва. Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

При цьому, порядок отримання земельних ділянок у власність за рахунок земель державної або комунальної власності регламентований частинами 1 – 3, 13 статті 123 ЗК України, надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122

цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

На практиці є непоодинокі випадки, коли бійцям АТО не надають компетентні органи графічних матеріалів бажаного місця розташування земельних ділянок, у зв'язку з чим такі громадяни не можуть реалізувати гарантованого права на отримання у власність земельних ділянок за рахунок земель державної або комунальної власності.

Крім того, органи державної влади та органи місцевого самоврядування вказують на те, що вільних земельних ділянок, які б не перебували у власності або користуванні (оренді) інших осіб не має, а відтак право на землю не можуть реалізувати навіть така категорія громадян, як бійці АТО, що є неприпустимо, адже держава має всіляко сприяти забезпеченню їх землею.

Відповідно статті 86 Конституції України, народний депутат України має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності. Керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій зобов'язані повідомити народного депутата України про результати розгляду його запиту.

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 86 Конституції України, статтею 15 ЗУ «Про статус народного депутата України» -

ПРОШУ:

1. Надати вичерпну інформацію щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, які можливо передати у власність учасників антитерористичної операції в Донецькій та Луганській областях на території міста Вінниці та Вінницького району Вінницької області, в тому числі, але не виключно:

- загальна площа земельних ділянок;
- цільове призначення земельних ділянок (по кожному окремо);

- конкретне місце розташування земельних ділянок в т.ч. по кожній сільській, селищній раді Вінницького району, а також м. Вінниці.

2. Про результати розгляду даного запиту прошу повідомити у строк установлений Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою,

Народний депутат України



О.Г. Домбровський
(посв. №226)