



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1170
24.04.2015

Першому заступнику Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
ДРАЧУ С.В.

Шановний Сергію Васильовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бублика Ю.В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008 м. Київ вул. Грушевського, 5

тел. 8 (044) 255-33-33

№ 6-122 від «27» листопада 2015 року

Першому заступнику голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
Драчу С.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

*Про відкликання Державною архітектурно-будівельною інспекцією України
Дозволу на будівництво житлового комплексу ТОВ «Терра Капітал» в
межах 100-метрової прибережної захисної смуги річки Дніпро на
Микільській Слобідці Дніпровського району міста Києва, який видано з
порушенням чинного містобудівного законодавства, з явними ознаками
корупції*

Шановний Сергію Васильовичу !

Звертаюсь до Вас з питань віднесених до Ваших повноважень з проханням вжити невідкладних заходів для припинення незаконної будівельної діяльності та відвернення шкоди, що завдається територіальній громаді міста Києва, державі на навколишньому природному середовищу

Так, в рекреаційній природоохоронній зоні Приватною компанією «Укрбалтбуд» під прикриттям Державної будівельної корпорації «Укрбуд» на замовлення компанії ТОВ «Терра Капітал» здійснюється будівництво житлових комплексів. Зведення будівель, всупереч вимогам Водного кодексу України та Земельного кодексу України, здійснюється в межах 100-метрової прибережної захисної смуги річки Дніпро.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було надано ТОВ «Терра Капітал» Дозвіл на виконання будівельних робіт від 13 січня 2015

року № ІУ115150130533. За наявною інформацією даний Дозвіл було видано на підставі недостовірних відомостей та за явної невідповідності проектно-технічної документації та вихідних даних.

Так, Департаментом містобудування і архітектури КМДА зареєстровано «Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки» №2144/0/012/009-14 від 06.03.2014 року для будівництва житлово-офісного комплексу на території площею 11 га. Замовником в даному випадку виступає ТОВ «Терра Капітал». При цьому у власності даної юридичної особи знаходиться земельна ділянка площею лише 7,01 га. Зважаючи на наведене, викликає обґрунтовані сумніви правомірність надання права ТОВ «Терра Капітал» на забудову території, більшої від площі землекористування (різниця - майже 4 га). Звертаю увагу, що незаконне заволодіння ТОВ «Укрбуддевелопмент» земельною ділянкою 1,25 га, яке було здійснено на підставі Дозволу Держархбудінспекції, наданого ТОВ «Терра Капітал», стало причиною збурення мешканців Микільської Слобідки та повалення огорожі будівельного майданчика, яка була розміщена згідно Генплану будівництва за межами землевідведення.

Працівники Держархбудінспекції України під час видачі дозвільних документів не перевірили відповідність чинному містобудівному законодавству проекту будівництва «Перша черга житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом в Дніпровському р-ні м. Києва». Проект був розроблений ТОВ «ТМ «Золотий Берег». Слід наголосити, що техніко-економічні показники зазначеного проекту не відповідають наданим Містобудівним умовам і обмеженням в частині поверховості, щільності населення, планувальним обмеженням, вимогам щодо забезпечення зберігання автотранспорту та вимогам охорони культурної спадщини.

Генпланом будівництва проекту «Перша черга житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом в Дніпровському р-ні м. Києва» визначено розміщення трьох однотипних житлових будинків (перший пусковий комплекс на 636 квартир) та 15-тисекційного будинку перспективної забудови. Площа забудови в техніко-економічних показниках визначена 7996 кв.м, але проект, згідно якого надано дозвільна документація, розроблено лише на 2597 кв.м. Різниця площі забудови сягає 5,4 тис. кв.м, що вказує на суттєві розбіжності техніко-економічних показників та необхідність додаткової незалежної експертизи проекту в частині відповідності містобудівній документації, планувальним нормам та умовам і обмеженням. Крім того, транспортна схема виходить за межі землевідведення, відсутні заклади соціальної інфраструктури, не відповідають ДБН 360-92 нормативні відстані та площа майданчиків благоустрою.

Не зважаючи на вищезазначені невідповідності нормативним вимогам, ТОВ «Укрекспертиза у будівництві» 25 грудня 2015 року надала ТОВ «Терра

Капітал» Експертний звіт № 0041-2548-14/УЕБ на виконання експертизи проекту «Перша черга житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом в Дніпровському р-ні м. Києва». За підписом директора ТОВ «Укрекспертиза у будівництві» Гозмана Б.І. та головного експерта проекту Філінського Л.В. визначено, що документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування – Завдання на проектування, Містобудівних умов та обмежень, Технічних умов та листів. При цьому показники кількості авто місць в проекті (стадія «П», затверджена Наказом ТОВ «Терра Капітал» №05/01-01) не співпадають з технічними показниками Експертного звіту. Зазначений Експертний звіт експертизи проекту та й сам проект забудови не відповідають Містобудівним умовам і обмеженням і нормам чинного законодавства у містобудуванні, що залишилось поза увагою експертів та відповідальних працівників Держархбудінспекції України.

Крім вищезазначених порушень на даний час Головним слідчим управлінням МВС України проводиться розслідування в рамках кримінального провадження № [REDACTED] за фактом зловживання владою службовими особами Київської міської ради та Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві при прийнятті рішень про будівництво багатофункціонального комплексу між вул. Микільсько-Слобідська та просп. Броварським у Дніпровському р-ні м. Києва.

Згідно з пунктом 3 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 294 від 09 листопада 2014 року, основним завданнями Держархбудінспекції є, зокрема, здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил.

У зв'язку з наведеним та статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», -

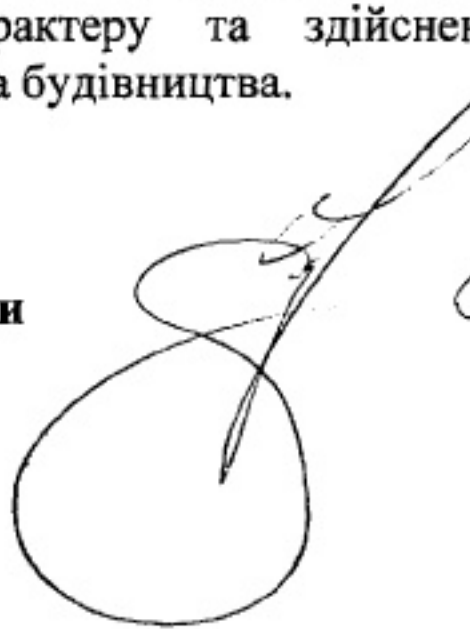
ПРОШУ:

1. Відкликати (скасувати) Дозвіл на виконання будівельних робіт від 13 січня 2015 року №ІУ115150130533, наданий ТОВ «Терра Капітал» для будівництва житлово-офісного комплексу.
2. Надати інформацію щодо повноважень посадових осіб при оформленні Дозволу на будівництво «Перша черга житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом в Дніпровському р-ні м. Києва» від 26 грудня 2014 р., № 0041-2548-14/УЕБ.
3. Визначити та письмово повідомити про правомірність дії тимчасового Наказу Держархбудінспекції від 28.12.2012 року № 219 та підтвердити або

спростувати відповідність цього Наказу діючому на сьогодні містобудівному законодавству.

4. Призначити проведення перевірки за ознаками корупції в діях посадових осіб, відповідальних за надання зазначених у даному запиті документів дозвільного характеру та здійснення контролю у сфері містобудування, архітектури та будівництва.

**З повагою,
Народний депутат України**



Р. Бабак (343)