



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1252  
15.05.2015

Сквирська районна  
державна адміністрація  
Київської області

Надсилаємо адресований Сквирській районній державній адміністрації Київської області депутатський запит народного депутата України Сольвара Р.М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: на 2 арк. у 1 прим.;

матеріали на 13 арк. – тільки адресату.

**В. ГРОЙСМАН**

1252



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 151

13 травня 2015 р.

Кабінет Міністрів України

Київська обласна державна адміністрація

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

Сквирська районна державна адміністрація

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо необхідності вжиття заходів для забезпечення безоплатної передачі у власність мешканців с. Руда Сквирського району Київської області земельних ділянок, на яких збудовані їх житлові будинки*

До мене, як народного депутата України неодноразово зверталися громадяни [REDACTED], які мешкають по вул. [REDACTED] Сквирського району Київської області із скаргою на неможливість протягом тривалого часу приватизувати земельні ділянки, на яких збудовані житлові будинки та їх присадибні ділянки.

Заявники стверджують, що для вирішення цього питання неодноразово зверталися до Рудянської сільської ради Сквирського району Київської області, Київської обласної державної адміністрації, управління Держземагентства у Київській області. Але, крім роз'яснень стосовно порядку передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Земельного Кодексу України, жодних кроків для вирішення порушеного питання зроблено не було.

На думку заявників, розв'язання проблем, з якими вони стикнулися під час вирішення цього питання, залежить, перш за все, від бажання та можливостей місцевих органів влади. Справа в тому, що згідно чинного законодавства використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, планів зонування територій - детальних планів територій, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, регіональних та місцевих правил забудови. А відповідно до законодавства затвердження місцевих програм, вищезгаданих генеральних



планів населених пунктів або інших планів території належить до компетенції сільських, селищних, міських рад. За інформацією мешканців села Руда, які звернулися до Рудянської сільської ради з клопотанням про надання їм дозволу на розробку проекту землеустрою, їх поінформували про відсутність у сільській раді будь-якого генерального плану або детального плану території, а також необхідних коштів для їх розробки, що унеможливило вирішення їх питання. Також їм було повідомлено, що земельні ділянки, на яких збудовані їх житлові будинки, розташовані за межами населеного пункту. Тобто, має місце парадоксальна ситуація, коли будинки по вул. [REDACTED] знаходяться на території Рудянської сільської ради Сквирського району, а земля на якій вони побудовані, за інформацією сільської ради, розташована за межами цього населеного пункту. Зважаючи на ці обставини, поради Київської обласної державної адміністрації, головного управління держземагентства у Київській області заявникам звернутися до сільської ради з клопотанням внести зміни до генерального плану населеного пункту, які передбачають включення території цих земельних ділянок в межі населеного пункту с. Руда, не можуть бути реалізовані внаслідок відсутності такого плану та фінансування для його розробки.

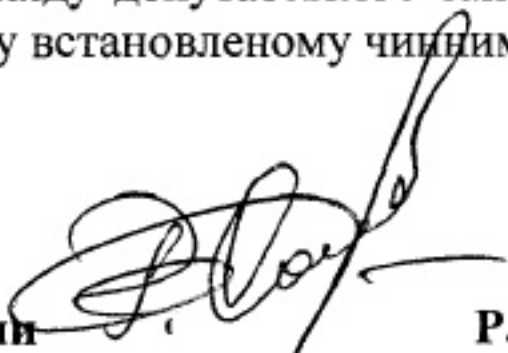
За словами мешканців зазначених будинків, які проживають в них понад 50 років та є особами похилого віку, вони втомилися від бюрократизму та неповаги до них з боку місцевої влади та владних структур, тому звернулися до мене, як народного депутата України з проханням втрутитись у ситуацію та допомогти їм реалізувати своє конституційне право на безоплатне отримання земельних ділянок. Зважаючи на вік, їх не може задовольнити також посилення на положення статті 119 Земельного Кодексу України, відповідно до якого з 1.01.2017 року вони мають право звернутися до органу центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи з клопотанням про передачу зазначених земельних ділянок у їх власність або надання у користування за набувальною давністю.

З огляду на вищевикладене та на підставі Закону України «Про статус народного депутата України» прошу детально вивчити обставини порушення конституційних прав заявників на отримання земельних ділянок та вжити всіх можливих заходів щодо вирішення порушеного ними питання.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу поінформувати мене та заявників у порядку встановленому чинним законодавством.

Додаток: на \_\_ арк.

Народний депутат України



Р.М. Сольвар (посвід.295)