



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1579

22.05.2015

Голові Одеської обласної ради

ШМУШКОВИЧУ М.В.

Шановний Михайле Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Євтушка С.М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

1579



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м Київ, вул. Грушевського, 5

№ 15/21-05-66

« 21 » 05 2015 р.

**Прем'єр-міністру України
Яценюку А.П.**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2

**Генеральному прокурору України
Шокіну В.М.**

01011, м. Київ, вул. Різницька, 13/15

**Голові Одеської обласної ради
Шмушковичу М.В.**

65000, м. Одеса, пр.-т Шевченка, 4

**Одеському міському голові
Труханову Г.Л.**

65000, м. Одеса, пл. Думська, 1

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

в порядку статті 15 Закону України “Про статус народного депутата України” та статті 224 Закону України “Про Регламент Верховної Ради України”

*Щодо перевірки фактів протизаконної
зміни інвестором цільового призначення
земельної ділянки у парковій зоні у м. Одесі*

Шановний Арсенію Петровичу!

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Шановний Михайле Володимировичу!

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» узгодження будівельних проектів повинно відбуватися з урахуванням прогнозування розвитку територій, обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.

Всупереч вимогам зазначеного закону, 29 квітня 2015 року на засіданні містобудівної ради Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради було змінено цільове призначення земельної ділянки площею 4,2237 га (кадастровий номер [REDACTED]), яка перебуває у комунальній власності і призначена для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

25.09.2008 року Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради №1097 було надано дозвіл інвестору ТОВ «Благо-інвест Плюс» на реконструкцію санаторію «Фонтан», що розташований на зазначеній земельній ділянці, з розміщенням в межах території санаторію дитячого реабілітаційного медичного центру європейського типу. Вказана земельна ділянка – це паркова зона, де розташована частина корпусів колишнього санаторію приватної власності, площа яких складає 10% від загальної площі ділянки парку. Інша частина земельної ділянки перебуває у комунальній власності і використовується інвестором фактично безоплатно без правових підстав, що призводить до втрати значних коштів місцевим бюджетом.

На сьогодні інвестор відмовляється від виконання соціальних зобов'язань, прийнятих при погодженні зазначеного проекту, і протиправно, за сприяння посадовців містобудівної ради Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, змінює функціональне призначення земельної ділянки, фактично перетворюючи цей курортний район міста у звичайну забудову багатоповерхівками. При цьому грубо порушуються вимоги законодавства з питань містобудівної діяльності, положення Генерального плану забудови м. Одеси та Комплексної Програми розвитку будівництва у місті Одесі на 2013-2015 роки, прийнятої Рішенням Одеської міської ради 17.12.2013 р. №4196-VI, а також права одеситів на користування парком, який є надбанням усього міста і повинен використовуватися в інтересах усіх жителів.

На жаль, усі попередні звернення з порушеного питання ініціативної групи жителів району 10-ї станції Великого Фонтану м. Одеси до керівництва Одеської міської ради та Одеського міського голови не призвели до жодних позитивних наслідків.

З метою відновлення порушених прав громадян, які проживають у районі 10-ї станції Великого Фонтану м. Одеси, на підставі частини 3 ст.7 Закону України «Про звернення громадян» та відповідно до положень ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу перевірити факти, викладені у зверненні та, за умови їх підтвердження, вжити відповідних заходів реагування.

Про результати проведеної роботи прошу повідомити мене та ініціативну групу громадян у встановлений законодавством термін.

Додаток: на 3 арк.

З повагою,
народний депутат України



С. ЄВТУШОК
посв. 354