



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1659

05.06.2015

### Державна архітектурно- будівельна інспекція України

Надсилаємо адресований Державній архітектурно-будівельній інспекції України депутатський запит народного депутата України Ківалова С.В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** на 6 арк. у 1 прим.

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 8/4

" 03 " 06 2015 р.

Міністерство внутрішніх справ  
України

Державна архітектурно-будівельна  
інспекція України

Державна екологічна інспекція  
України

Щодо вжиття в межах компетенції  
заходів стосовно усунення  
порушень вимог земельного,  
архітектурного-містобудівного та  
природоохоронного законодавства  
при здійсненні забудови паркової зони  
в районі 10-ї станції Великого Фонтану  
в місті Одеса.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

На мою адресу надійшло звернення від ініціативної групи мешканців району 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одеса з приводу зупинення незаконної забудови паркової зони м. Одеса.

У зверненні зазначається, що 29 квітня 2015р. на засіданні містобудівної ради при Управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради було схвалено детальний план території у межах вулиць Баштанна, Рєпіна та Фонтанська дорога (район 10-ї станції В.Фонтану), який був поданий для розгляду ТОВ «Благо - Інвест плюс».

Вказаним проектом Детального плану території запропоновано розміщення на території колишнього санаторію «Фонтан» чотирьох секцій

дванадцятиповерхових житлових будинку та трьох секцій восьми поверховий житловий будинок. Площа забудови за вказаним проектом потребує повного знищення зеленої зони парку.

У зверненні зазначається, що з моменту заснування санаторію, парк, який знаходиться на його території був відкритий і доступний для жителів району. Кілька поколінь жителів району проводили свій вільний час на території парку, гуляли з дітьми а також відпочивали у санаторії.

Однак, з 2008 року, без жодних правових підстав по незрозумілим причинам, територія санаторію була обгороджена і закрита. У цей же період, Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради за №1097 від 25.09.2008 року було надано дозвіл ТОВ "Благо-інвест Плюс" на реконструкцію будівель санаторію "Фонтан" з розміщенням дитячого реабілітаційного медичного центру європейського типу в межах території санаторію.

Враховуючи, що мета реконструкції передбачала створення соціально-значимого об'єкта багато жителів району підтримали цю ідею. Однак, зазначений проект не був реалізований до сих пір, договір оренди земельної ділянки укладений не був, будівництво центру навіть не починалося.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» узгодження будь-яких будівельних проектів повинно відбуватись з урахуванням прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; реконструкцію існуючої забудови та територій; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно - транспортної інфраструктури; створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення; проведення моніторингу забудови.

Водночас, заявники вказують, що їх фактично поставили перед фактом майбутньої забудови, яка ставить під загрозу їх безпечне існування та вказують, що місцева влада повністю ігнорує інтереси понад 20000 жителів 10-ї станції В. Фонтану. Чисельні звернення на адресу Одеської міської ради та міського голови ні до чого не призвели.

На сьогоднішній день, згідно з даними відкритої кадастрової карти України, ділянка площею 4,2237 Га, кадастровий номер 5110136900: 27: 009: 0086, на якому розміщені будови колишнього санаторію, знаходиться в комунальній власності, і призначений для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

За інформацією заявників, договори оренди зазначеної ділянки не оформлені, у зв'язку з чим будь-яке використання даної ділянки, а також його

На території парку розташовані частина корпусів колишнього санаторію, площа яких менше 10 відсотків від загальної площі ділянки парку, які перебувають у приватній власності. Інша частина ділянки не оформлена взагалі, та фактично використовується безоплатно та без правових підстав.

Таким чином, як вказують заявники, протиправно потураючи безоплатному використанню земельної ділянки та надаючи перевагу сумнівному інвестору, місцева влада створила умови для не надходження до місцевого бюджету понад 5000000 грн. щорічно, тобто лише за останні 5 років було втрачено понад 25000000 грн для міста.

З огляду на викладене та враховуючи актуальність порушених питань, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу в межах компетенції вжити заходів стосовно усунення порушень вимог земельного, архітектурного-містобудівного та природоохоронного законодавства при здійсненні забудови паркової зони в районі 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одеса.

Про розгляд цього запиту, прийняті рішення та вжиті заходи прошу повідомити мене та заявників письмово та в строки, встановлені Законом України «Про статус народного депутата України».

Додаток: на 3 арк.

*З повагою,*  
**Народний депутат України**



**С.В. КІВАЛОВ**  
(№ 333)