



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1674

05.06.2015

Прем'єр-міністру України

ЯЦЕНЮКУ А.П.

Шановний Арсенію Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кулініча О.І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
КУЛІНІЧ ОЛЕГ ІВАНОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, E-mail: Kulinich.Oleh@rada.gov.ua

№ 20

від 04.06.2015 р.

Прем'єр-міністру України
Яценюку А.П.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо приведення типового
договору оренди у відповідність із
законодавчими актами

Шановний Арсенію Петровичу!

5 квітня 2015 року набрав чинності Закон України від 12.02.2015 № 191-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» (далі - Закон № 191-VIII), яким були внесені численні зміни до законодавчих актів України, направлені на спрощення відносин, пов'язаних з орендою землі.

Звертаю Вашу увагу на те, що до цього часу із положеннями прийнятого Закону не узгоджений Типовий договір оренди землі, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. N 220.

Зокрема, незважаючи на те, що зміненою редакцією статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено лише **3 істотні умови** договору оренди землі (об'єкт оренди, строк дії договору та орендна плата), Типовий договір до цього часу передбачає обов'язкову наявність у кожному договорі оренди землі додаткових **7 умов**, а саме:

- умов використання та цільового призначення земельної ділянки, яка передається в оренду;
- умов збереження стану об'єкта оренди;
- умов і строків передачі земельної ділянки орендарю;
- умов повернення земельної ділянки орендодавцеві;
- існуючих обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки;

- визначення сторони, яка несе ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини;
- відповідальності сторін.

Також Типовий договір передбачає необхідність оформлення в якості обов'язкових додатків до договору оренди: плану або схема земельної ділянки, яка передається в оренду; кадастрового плану земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів; акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); проекту відведення земельної ділянки, акту приймання-передачі земельної ділянки. В той же час, норми щодо обов'язковості вказаних додатків Законом № 191-VIII були виключені із Закону України «Про оренду землі».

Таке становище на практиці створює невинуватдані складнощі для сторін договорів оренди землі, адже часто при реєстрації права оренди державні реєстратори відмовляються реєструвати вказане право на підставі договорів, у яких відсутні істотні умови, виключені Законом № 191-VIII, але присутні у тексті Типового договору.

Зважаючи на викладене, прошу Вас вжити термінових заходів для приведення тексту Типового договору у відповідність із Законом № 191-VIII.

З повагою,

народний депутат України



О. І. Кулініч
(посв. №345)