



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1729

05.06.2015

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Осуховського О.І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

"04" 06 20 15 р.
 № 350-15/257

Голові Київської міської державної
 адміністрації
 В.В. Кличку

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

в порядку ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України
щодо усунення порушення прав співвласників
багатоквартирного будинку на користування
спільним майном

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як народного депутата України звернулися мешканці багатоквартирного будинку розташованого за адресою: м. Київ, проспект 40 річчя Жовтня, 118, корпус 1 із скаргою на дії працівників обслуговуючої житлово-комунальної установи, а саме ТОВ Фірма Квартет ЛТД, які не допускають мешканців до користування спільним сумісним майном.

Не отримавши від Вас відповіді на своє депутатське звернення, звертаюсь з депутатським запитом.

Так, статтею 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» встановлено, що власники квартир багатоквартирних будинків та житлових приміщень у гуртожитку є співвласниками допоміжних приміщень у будинку чи гуртожитку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з триманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку чи гуртожитках. Допоміжні приміщення (кладовки, сараї і т. ін.) передаються у власність квартиронаймачів безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Конституційність цієї норми і роз'яснення її застосування підтверджено Рішенням Конституційного Суду України у справі №1-2/2004 (№4-рп/2004) від 02.03.2004 та вирішено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій, зокрема створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вступу до нього. Власник (власники) неприватизованих квартир багатоквартирного будинку є співвласником (співвласниками) допоміжних приміщень нарівні з власниками приватизованих квартир. Питання щодо згоди співвласників допоміжних приміщень на надбудову поверхів, улаштування мансард у багатоквартирних будинках, на вчинення інших дій стосовно допоміжних приміщень (оренда тощо) вирішується відповідно до законів України, які визначають правовий режим власності.

Також, право власності співвласників багатоквартирного будинку на допоміжні приміщення будинку закріплено Рішенням Конституційного Суду у справі №1-22/2011 (№14-рп/2011) від 09.11.2011 року.

Статтею 355 Цивільного кодексу України визначаються поняття і види права спільної власності, згідно чого майно, що є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно). Майно може належати особам на праві спільної часткової або на праві спільної сумісної власності.

Порядок здійснення права спільної сумісної власності встановлюється ст. 369 вказаного Кодексу, відповідно до чого, співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними. Розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників.

Користуючись своїм правом, встановленим Конституцією України та вищевказаними законами, мешканці зазначеного будинку звернулися до керівника ТОВ Фірма Квартет ЛТД з проханням забезпечити доступ до горища та підвалу свого будинку, оскільки ключі знаходяться тільки у майстрів цієї організації.

Натомість отримали відповідь про те, що їх власність обмежується порогом їхніх квартир і доступ до допоміжних приміщень будинку їм заборонений. При цьому послатися на будь-яку норму законодавства начальник фірми відмовилася. А потім взагалі повідомила, що підвал і горище вже давно кимось приватизовані, ось тільки відмовилась повідомити ким і коли.

На запитання, де знаходиться бомбосховище для мешканців будинку, керівниця ділянки ТОВ Фірма Квартет ЛТД відправила у станцію метро «Виставковий центр».

Звертаю увагу, що відповідно до ст.15 Закону «Про статус народного депутата України» керівники органів місцевого самоврядування, до яких звернуто запит, зобов'язані повідомити народного депутата у письмовій формі про результати розгляду його запиту у п'ятнадцятиденний строк з дня його одержання. Якщо запит з об'єктивних причин не може бути розглянутий у встановлений строк, керівник відповідного органу місцевого самоврядування, до якого звернуто запит, зобов'язаний письмово повідомити про це Голову Верховної Ради України та народного депутата, який вніс запит, і запропонувати інший строк, який не повинен перевищувати одного місяця після одержання запиту.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 15 ЗУ «Про статус народного депутата», -

ПРОШУ:

Провести перевірку факту перешкоджання працівниками ТОВ Фірма Квартет ЛТД мешканцям будинку 118, корпус 1 по проспекту 40 річчя Жовтня у м. Києві у користуванні своєю власністю.

Додатково повідомити з наданням належним чином завірених копій документального підтвердження:

- площу підвального і дахового приміщень будинку 118, корпус 1 по проспекту 40 річчя Жовтня у м. Києві;

- якщо є площі підвального та дахового приміщень, які перебувають у власності будь-кого, повідомити: розмір (квадратні метри), коли, ким і на підставі чого набуто це право власності;

- чи є згода мешканців вказаного будинку на відчуження їх спільного майна, якщо є, то у якому вигляді і кого.

Відповідь по всім викладеним доводам прошу надіслати мені в установлений законом 10-ти денний термін за адресою: 01008, м. Київ, Верховна Рада України.

З повагою
народний депутат України



О.І. Осуховський
(посвідчення №350)