



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-58

04.09.2015

Прем'єр-міністру України

ЯЦЕНЮКУ А.П.

Шановний Арсенію Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Шурми І. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 вересня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, Україна, м. Київ, вул. М. Грушевського 5, а/с 408

Вих. № Р-20/01

« 3 » березня 2015 р.

Прем'єр-міністру України
п. Яценюку А.П.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо законності забудови земельної ділянки, яка знаходиться у комунальній власності і призначена для експлуатації та обслуговування комплексу будівель, і споруд санаторного типу за адресою м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58

Шановний Арсенію Петровичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулися мешканці району 10-ї станції В.Фонтану, м.Одеси з приводу незаконної забудови паркової зони.

3 червня 2015 року, було направлено депутатське звернення на Голову Одеської ОДА, проте відповідь станом на 3.09.2015 року так і не надійшла. Місцева влада своїми діями повністю ігнорує інтереси понад 20000 жителів району, порушуючи норми чинного законодавства. Тому, від імені громади, звертаюсь до Вас з депутатським запитом.

За інформацією заявників, 29 квітня 2015 року на засіданні містобудівної ради при Управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради, було схвалено план території у межах вул. Баштанна, Репіна та Фонтанської дороги (район 10-ї станції В.Фонтану), який був поданий для розгляду ТОВ «Благо-Інвест плюс». Вказаним проектом пропонується розміщення на території колишнього санаторію «Фонтан» чотирьох секцій дванадцятиповерхових житлових будинків та трьох секцій восьмиповерхових житлових будинків, площа забудови потребує повного знищення щеленої зони парку.

Ще в 2008р., без жодних правових підстав, територія санаторію була огорожена і закрита, а за рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради №1097 від 25.09.2008р. було надано дозвіл ТОВ «Благо-інвест Плюс» на реконструкцію будівель санаторію «Фонтан», з розміщенням реабілітаційного медичного центру європейського типу на території санаторію. Такий проект є соціально-значимим, співпадає з профілем

використання території та будівель санаторію, саме тому мешканці району підтримали цю ідею. Проте, зазначений проект так і не був реалізований, інвестор відмовився виконувати соціальні зобов'язання, прийняті на себе та протиправно змінив функціональне призначення забудови.

Відповідно до п.1 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

- 1) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- 2) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;

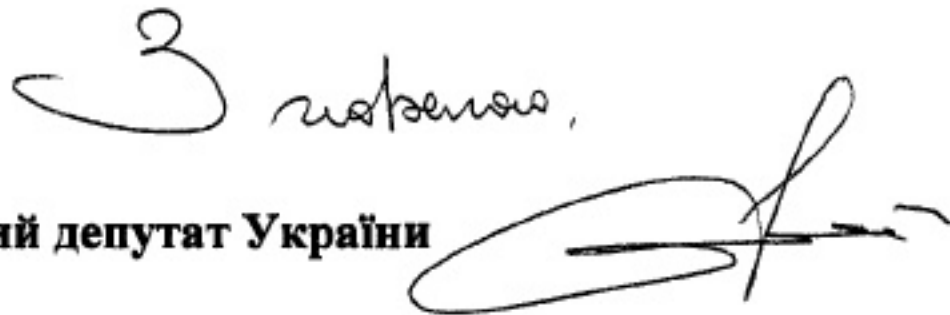
Мешканців району 10-ї станції В.Фонтану м.Одеси місцева влада поставила перед фактом майбутньої забудови, численні звернення громадян до органів місцевої влади виявились безрезультатними.

За даними відкритої кадастрової карти України, вказана земельна ділянка №5110136900:27:009:0086 знаходиться в комунальній власності і призначена для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

Одеса – мальовниче зелене місто, але на жаль, площа зелених насаджень останнім часом під наступом будівництва скорочується. Парк є надбанням усього міста і має використовуватися в інтересах усіх мешканців. Жителі зазначеного району виступають категорично проти будівництва багатоповерхових будинків на території колишнього санаторію.

Прошу Вас перевірити законність проведення вищевказаної забудови на вул.Фонтанська дорога, 58, м.Одеса та вжити усіх необхідних заходів для захисту прав мешканців району.

Про результати розгляду цього питання прошу повідомити мене у встановлений законом термін.



Народний депутат України

Ігор ШУРМА

(№ 186)