



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-352

09.10.2015

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ В.В.**

Шановний Вікторе Вікторовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 жовтня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044)209-40-56; prymalnia.levchenko@gmail.com

---

Вих. № К-0496  
17 вересня 2015р.

Голові  
Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України  
Кудрявцеву О.В.  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Голові  
Київської міської державної  
адміністрації  
Кличку В.В.  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*Щодо захисту прав та інтересів мешканців  
індивідуальних житлових будинків  
Дарницького району міста Києва при  
будівництві ПАТ «ХК «Київміськбуд»  
багатоквартирного житлового будинку між  
вул. Вірменською, 8/127 та Харківським шосе,  
244, що відбувається з грубим порушенням  
норм містобудування та благоустрою*

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАШИТ

До мене як народного депутата України звернулись мешканці Дарницького району м. Києва з проханням захистити їх порушені права та інтереси у зв'язку з будівництвом ПАТ «ХК «Київміськбуд» багатоповерхового житлового будинку на земельній ділянці між вул. Вірменською, 8/127 та Харківським шосе, 244, яка призначена для індивідуальної житлової забудови та знаходиться в безпосередній близькості до індивідуальних приватних будинків.

У липні 2014 року на вищезазначеній земельній ділянці, було розміщено паркан. Уже у березні 2015 року можливість виходу та виїзду власників суміжних земельних ділянок був повністю заблокований. За цим фактом мешканці звернулись до Управління ДАБІ у м. Києві стосовно того чи надавався дозвіл

Інспекцією на виконання будівельних чи підготовчих робіт на зазначеній земельній ділянці у зв'язку з встановленням паркану. У відповіді ДАБІ зазначалось, що жодних дозволів на будівництво не надавалось.

Наголошую, що будівельні роботи на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:167:57 площею 0,0949 га, 8000000000:90:167:56 площею 0,0916га та 8000000000:90:167:58 площею 0,095га ведуться з порушенням вимог чинного законодавства України, стандартів, нормативів та норм будівництва, а саме:

- на земельній ділянці не розміщено схеми прокладення комунікацій;
- територію ділянки не забезпечено знаками безпеки;
- внаслідок зведення багатоквартирного житлового будинку буде порушено та додатково завантажено місцеву транспортну інфраструктуру, з огляду на велику кількість нових паркомісць;
- не дотримано нормативів щодо відстані між будинками та вимог щодо інсоляції – пункт 3.13 ДБН 360-92\*\*, а також низки інших порушень.

Враховуючи все вищевказане, а також той факт, що мешканці неодноразово звертались до органів державної та місцевої влади, що безрезультатно позначилось на вирішенні вказаної проблеми,

### **ПРОШУ:**

**1. Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України:**

- Здійснити перевірку дотримання ПАТ «ХК «Київміськбуд» вимог законодавства у сфері містобудування та перевірку законності ведення підготовчих і будівельних робіт;
- Перевірити дотримання вихідних даних на проектування та чинних містобудівних норм при веденні будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці.
- надати інформацію та копії дозвільних документів наданих ПАТ «ХК «Київміськбуд» для здійснення підготовчих та будівельних робіт;
- у межах своїх повноважень ужити інших необхідних заходів з метою усунення порушень вимог законодавства, а також притягнення винних осіб до відповідальності.

**2. Голові Київської міської державної адміністрації:**

**2.1. Доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):**

- 2.1.1. Провести рейд та перевірку території між вул. Вірменською, 8/127 та Харківським шосе, 244 щодо стану благоустрою, а також додержання**

- ПАТ «ХК «Київміськбуд» законодавства у сфері благоустрою населених пунктів;
- 2.1.2. У разі виявлення порушень ПАТ «ХК «Київміськбуд» відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Правил благоустрою міста Києва:
- Винести припис з вимогою усунення таких порушень та здійснити контроль за їх виконанням;
  - Скласти протокол про порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення для притягнення винних до відповідальності;
  - Забезпечити подання позову до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам та елементам благоустрою міста внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів та Правил благоустрою міста Києва;
- 2.1.3. Вжити інших заходів в межах повноважень, щодо зупинення будівельних робіт між вул. Вірменською, 8/127 та Харківським шосе, 244, які порушують стан благоустрою міста.
- 2.2. Надати інформацію та копії відповідних документів, щодо того хто є користувачем/власником земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:90:167:57 площею 0,0949 га, 8000000000:90:167:56 площею 0,0916га та 8000000000:90:167:58 площею 0,095га та на якій підставі;
- 2.3. Надати копію Містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок;
- 2.4. Провести перевірку та надати висновки щодо дотримання ПАТ «ХК «Київміськбуд» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за між вул. Вірменською, 8/127 та Харківським шосе, 244;
- 2.5. У межах своїх повноважень як Голови Київської міської державної адміністрації та Київського міського голови вжити інших необхідних заходів з метою усунення порушень вимог законодавства ПАТ «ХК «Київміськбуд», а також притягнення винних осіб до відповідальності.

З повагою,  
народний депутат України



**Ю.В. Левченко**  
посв. № 421