



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-406

09.10.2015

Віце-прем'єр-міністру України -  
Міністру регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України

**ЗУБКУ Г.Г.**

Шановний Геннадію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кадикала М. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 жовтня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
**КАДИКАЛО МИКОЛА ОЛЕГОВИЧ**  
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№051/07/68

« 7 » жовтня 2015 р.

**Віце-прем'єр-міністру України -  
Міністру регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства  
України**  
**Зубку Г.Г.**  
01601, м. Київ,  
вул. Велика Житомирська, 9

### **ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

**щодо земельно-інформаційного  
забезпечення територіальних громад  
при формуванні комунальної власності  
на землю та здійснення  
управління землекористуванням**

**Шановний Генадію Григоровичу!**

При складанні землепорядного проекту із зміни меж населених пунктів відповідно до статті 46 Закону України «Про землеустрій» вимагається включення в нього посвідчених в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження (у разі зміни меж населеного пункту).

В свою чергу відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани земельно-господарського устрою є невід'ємною частиною генерального плану.

Слід зауважити, що генеральний план і план земельно-господарського устрою є окремими розробками, які з різних сторін характеризують перспективу прийняття управлінських рішень щодо землі.

Генеральний план, відповідно до пункту 4.3 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту», визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та

населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Складання плану земельно-господарського устрою території населеного пункту регламентується документом «Порядок складання плану земельно-господарського устрою території населеного пункту», який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р. N 79. Відповідно до пункту 2 цього документу, план розробляється з метою здійснення організаційно-правових, інженерно-технічних та природоохоронних заходів щодо використання земель відповідно до цільового призначення, розподілу земель за формами власності та користування, зокрема оренди, забезпечення режиму використання земель у межах охоронних зон, зон особливого режиму та захисту від руйнування.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, відповідно до пункту «е» статті 46 Закону «Про землеустрій», вимагає наведення експлікації розподілу земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці.

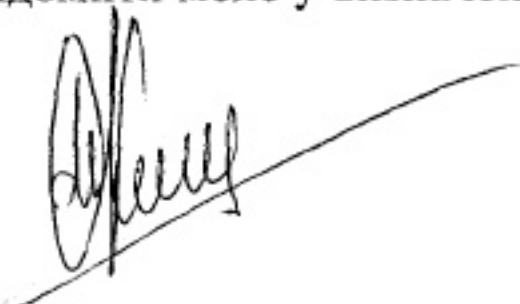
В свою чергу зміст цих експлікацій визначає стаття 13 Закону України «Про державний земельний кадастр». Проект землеустрою повинен сформувати відомості про землі в межах території міст, селищ, сіл, районів у містах (пункт «д») про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер), межі категорії земель; опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель; (пункт «е») відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер); контури угідь; площа; інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя; інформація про якісні характеристики угідь. Така інформація формується, належним чином розглядається і затверджується тільки при розробці планів земельно-господарського устрою.

Таким чином, розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту без розробки плану земельно-господарського устрою, що зустрічається у практичній діяльності не можливе. Адже це порушує Закон «Про регулювання містобудівної діяльності» де, відповідно до статті 17, плани земельно-господарського устрою є невід'ємною частиною генерального плану.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.1,6,16 Закону України "Про статус народного депутата України", прошу дати роз'яснення щодо політики міністерства, територіальних управлінь містобудування та архітектури і Державної архітектурно-будівельної інспекції України в частині не виконання Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій», щодо земельно-інформаційного забезпечення територіальних громад при формуванні комунальної власності на землю та здійснення управління землекористуванням.

Про розгляд запиту прошу повідомити мене у визначений законом строк.

**З повагою,  
Народний депутат України**



**М.О. Кадикало**  
(посв. № 051)