



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-538

06.11.2015

Міністру юстиції України

ПЕТРЕНКУ П.Д.

Шановний Павле Дмитровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Супруненка О. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 листопада 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Міністру юстиції України

Петренку П.Д.

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо надання роз'яснення про порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки

Шановний Павле Дмитровичу!

До мене, як народного депутата України звертаються громадяни, які постійно проживають у власних садових чи дачних будинках, які знаходяться поблизу населених пунктів, у так званих «приміських зонах», або безпосередньо у населених пунктах щодо відмови органами місцевого самоврядування у переведенні дачних будинків у житлові будинки.

Хочу зазначити, що така реєстрація в першу чергу необхідна тим громадянам, які постійно проживають в таких будинках і не мають іншого місця постійного проживання, оскільки від реєстрації місця проживання безпосередньо залежить можливість реалізації прав та свобод громадян, зокрема, участь у виборах, отримання соціальних пільг та пенсій, працевлаштування, одержання медичної допомоги, освіти, послуг поштового зв'язку тощо.

Так, 5 червня поточного року набув чинності Порядок переведення дачних та садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, в житлові будинки, затверджений постановою Кабміну № 321 від 29 квітня 2015 року. Відповідно до пункту 5 цього Порядку «Рішення про переведення є підставою для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації в них місця проживання» Житловий кодекс Української РСР доповнено новою статтею:

«Стаття 8¹. Переведення у жилі будинки садових і дачних будинків

Громадяни відповідно до закону мають право на переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України».

В той же час Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою КМУ від 17.10.13 р. №868, не передбачають такої підстави для реєстрації права власності на нерухоме майно, як «рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки». Наведені обставини є причиною відмови в державній реєстрації права власності на підставі пункту 28 Порядку та пункту 4 частини 1 статті 24 Закону («подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом, або не дають змоги встановити відповідність заявлених прав документам, що їх посвідчують»).

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу в установленому законом порядку розглянути даний депутатський запит та здійснити перевірку вищезазначених фактів розбіжностей у законодавстві України та у разі необхідності, надати методичні рекомендації органам державної реєстрації прав щодо порядку державної реєстрації права власності на жилі будинки у випадках, коли таке право виникає на підставі рішення про переведення дачних і садових будинків.

З повагою

народний депутат України



О. Супруненко
(посв. №414)