



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-834

13.11.2015

Прем'єр-міністру України
ЯЦЕНЮКУ А.П.

Шановний Арсенію Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Супруненка О. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 листопада 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

12.11.15

Прем'єр-міністру України

ЯЦЕНЮКУ А.П.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо реалізації норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»

Шановний Арсенію Петровичу!

Як відомо, Верховною Радою України прийнято Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», який набув чинності першого липня поточного року.

Зазначеним законом запроваджуються декілька форм управління багатоквартирним будинком:

- усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю;
- функції управління будинком передаються ОСББ (об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку);
- співвласники багатоквартирного будинку здійснюють управління без створення ОСББ.

Крім того, перехідними положенням зазначеного закону визначається, що у разі, якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Отже, законодавець визначив форми та правила управління багатоквартирним будинком, які будуть діяти з першого липня наступного року.

Статтею 6 Прикінцевих та перехідних положень відповідного закону передбачено, що Кабінет Міністрів України повинен:

- до 1 липня 2015 року розробити порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними

підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності;

- протягом шести місяців з дня набрання чинності цим законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим законом, забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому закону, забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність до цього закону.

Незважаючи на те, що з часу прийняття цього закону пройшло більше чотирьох місяців, а органи місцевого самоврядування чекають на місцях підзаконних нормативно-правових актів, прийнятих Кабінетом Міністрів України, Мінрегіонбудом та іншими центральними органами виконавчої влади, для повноцінної реалізації Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зазначених актів до цього часу так і не прийнято.

Зокрема, до цього часу залишаються невирішеними питання:

- реалізації повноважень зборів співвласників приймати рішення з усіх питань управління багатоквартирним будинком до/без створення юридичної особи (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку);

- упорядкування процедури прийняття легітимного рішення загальними зборами співвласників за умови, що за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку через визначення порядку обрахування величини на рівні 75 відсотків загальної площі квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку;

- стану розроблення Порядку зберігання виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад протоколів зборів співвласників та розміщення ними на офіційному веб-сайті інформації про рішення, прийняті такими зборами;

- питання балансоутримання багатоквартирних будинків, в яких створюються або діють ОСББ (щодо чинного на сьогодні порядку (механізму, процедури) приймання-передачі з балансу на баланс житлових будинків, щодо права міської ради призначити своїм рішенням балансоутримувача житлового будинку та випадки, коли таке право має бути реалізовано безумовно);

- питання отримання від Головного територіального управління юстиції у місті Києві відомостей про власників квартир та нежитлових приміщень та належних їм об'єктів нерухомого майна на бланках державного зразка «Довідка», «Витяг», «Виписка» тощо.

За інформацією виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зазначені питання неодноразово піднімалися КМДА у своїх зверненнях до Мінрегіонбуду та Кабінету Міністрів України, проте інформації з порушених питань отримано не було.

Враховуючи зазначене вище, прошу повідомити про те, які заходи вживаються Кабінетом Міністрів України та центральними органами виконавчої влади для реалізації норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема для розробки необхідної для його повноцінного застосування нормативно-правової бази.

Також прошу зазначити перелік підзаконних нормативно-правових актів, які розробляються на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», та стадію їх розробки і погодження із зацікавленими органами державної влади та місцевого самоврядування.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у визначений законодавством України термін.

З повагою
народний депутат України



О.СУПРУНЕНКО
(посв.414)