



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1036

27.11.2015

Одеському міському голові

**ТРУХАНОВУ Г.Л.**

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Загорія Г. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 27 листопада 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 4 арк.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**

1034



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 93

"25" листопада 2015 р.

Одеському міському голові  
**ТРУХАНОВУ Г.Л.**

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо незаконної забудови паркової зони міста Одеси

**Шановний Геннадію Леонідовичу!**

До мене, як до народного депутата України, звернулася ініціативна група мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одесі, щодо незаконної забудови паркової зони міста Одеси.

Як стало відомо, 29 квітня 2015 року на засіданні містобудівної ради при Управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради було схвалено детальний план території у межах вулиць Баштанна, Рєпіна та Фонтанська дорога, який був поданий до розгляду ТОВ «Благо-Інвест Плюс». Даним планом було передбачене розміщення на території колишнього санаторію «Фонтан» за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58, чотирьох секцій двадцятиповерхових житлових будинків та трьохсекційного восьмиповерхового житлового будинку.

Згідно рішення виконавчого комітету Одеської міської ради за №1097 від 25.09.2008 р. ТОВ «Благо-Інвест Плюс» було надано дозвіл на реконструкцію будівель санаторію «Фонтан» з розміщенням дитячого реабілітаційного медичного центру європейського типу в межах території санаторію. Однак, в подальшому з'ясувалось, що ТОВ «Благо-Інвест Плюс» взагалі не мало на меті розміщення дитячого реабілітаційного медичного центру європейського типу, а планувало побудувати на зазначеній території багатоповерхові будинки.

На даній території незаконно розпочато роботи по знесенню споруд санаторію «Фонтан», йдуть підготовчі роботи та здійснюється початок будівництва. Проте, з відповідей виконавчих органів Одеської міської ради

стало відомо, що проект забудови зазначеної ділянки відсутній, містобудівні умови та обмеження на ділянку не видавались, дозвільних документів на здійснення підготовчих робіт та на початок будівельних робіт не оформлювалось, відсутня проектна документація, та відповідно експертиза вказаних документів не здійснювалась.

Згідно даних з відкритої кадастрової книги України, ділянка площею 4,2237 га, кадастровий номер 5110136900:0086, на якій розміщені будівлі та споруди колишнього санаторію «Фонтан» знаходяться в комунальній власності і призначені для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» було вирішено *«Ввести мораторій строком на п'ять років на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення незалежно від форми власності в містах та інших населених пунктах, а саме земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень»*. Термін дії мораторію наразі не закінчився.

Тобто, фактично йде мова про повну забудову земельної ділянки без врахування інтересів місцевої громади, знесення парку, який є власністю громади в цілому та забудова земельної ділянки рекреаційного призначення всупереч мораторію встановленого законом.

Крім того, земельна ділянка може бути використана для багатоповерхового будинку виключно в комплексі із заміною системи каналізації та відведення дощової води, побудови дренажних систем, так як на вказаній земельній ділянці високий рівень ґрунтових вод.

Під час громадських слухань, які відбулися 21 травня 2015 року не були враховані інтереси громади, яка виступила проти затвердження запропонованого інвестором проекту детального плану території, оскільки територія де планується будівництво, є землями рекреаційного призначення.

**Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», в межах наданих мені Конституцією України повноважень щодо здійснення парламентського контролю, вимагаю надати інформацію щодо фактів викладених у запиті.**

Додатки: - копії на 4 арк.

З повагою



**Г.В. ЗАГОРІЙ**  
(посв. №116)