



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1069

27.11.2015

Генеральному прокурору України

**ШОКІНУ В.М.**

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бублика Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 27 листопада 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 4 арк.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

Вих. № 140/08

«16» листопада 2015 р.

**Генеральному прокурору України  
Шокіну В. М.**

**Міністру охорони здоров'я України  
Квіташвілі О.М.**

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Про бездіяльність Одеської міської ради  
щодо попередження незаконної забудови  
території санаторію «Фонтан», ігнорування  
нею заборонних судових рішень, завдання шкоди  
навколишньому середовищу та місцевій громаді*

До мене, як народного депутата України, неодноразово надходили колективні звернення від ініціативної групи мешканців району 10-ї станції В.Фонтану м. Одеси, в яких заявники вказували на незаконне будівництво на території санаторію «Фонтан», знищення паркової зони відпочинку, а також ігнорування судових заборон щодо цього будівництва.

Заявниками зазначалося, що рішенням Одеської міської ради від 25.09.2008 року за № 1097 було надано дозвіл ТОВ «Благо-Інвест Плюс» на реконструкцію будівель санаторію «Фонтан» з розміщенням у межах його території дитячого реабілітаційного медичного центру європейського типу.

Враховуючи те, що мета реконструкції передбачала відкриття соціально значимого об'єкта, ідея його створення була підтримана місцевою громадою, адже вона співпадала з профілем використання території та будівель санаторію.

Проте, після узгодження проекту дитячого реабілітаційного закладу, інвестор протиправно змінив функціональне призначення, перетворивши його на звичайну забудову курортного району міста багатоповерховими

будинками великої щільності із повним порушенням вимог будівельних норм та правил.

Заявники, не погоджуючись з такими діями ТОВ «Благо-Інвест Плюс», вказують на незаконність цього будівництва, оскільки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» узгодження будь-яких будівельних проектів повинно відбуватися, зокрема, з: урахуванням прогнозування розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодженням державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначенням і раціональним взаємним розташуванням зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів.

Також у своїх зверненнях до міської ради мешканці зазначають, що нею протиправно ігноруються інтереси громади, ставить під загрозу їх безпечне існування через майбутнє будівництво цього житлового масиву з причин відсутності транспортних розв'язок, дренажних систем та відповідних інженерних мереж, порушення даною забудовою норм інсоляції для мешканців району, знищення паркової зони з понад 5000 насаджень унікальних дерев, що стане непоправною втратою для цілого міста.

З цих же підстав заявниками були подані звернення до обласної державної адміністрації, народного депутата України, а отримані відповіді свідчать, що відповідна містобудівельна документація у встановленому чинним законодавством порядку не затверджена, зміна цільового призначення земельних ділянок також не проведена.

Вказані обставини достовірно відомі ТОВ «Благо-Інвест Плюс», представники якого приймали безпосередню участь в громадських обговореннях проекту детального плану території, але, не зважаючи на наявність на території санаторію масових поховань часів Великої Вітчизняної війни, відсутність проектно-кошторисної та дозвільних документів, будівельні роботи не припинені.

При цьому, міською владою та правоохоронними органами не вживаються заходи щодо припинення цих робіт, проведення яких, згідно заявлених адміністративних позовів ПрАТ «Укрпрофздравниця» та постановленими ухвалами Приморського районного суду м. Одеси від 08.06.2015 року та від 21.08.2015 року, заборонено.

Незважаючи на наявні та чинні судові заборони, необхідні заходи для збереження санаторію, його паркової зони, дотримання існуючого цільового призначення земельної ділянки не здійснюються, чим провокуються протестові акції територіальної громади, спрямовані на захист довкілля та здоров'я своїх родин.

З урахуванням викладеного та керуючись статтею 86 Конституції України, частиною 2 статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

## **ПРОШУ:**

1. Забезпечити повну та об'єктивну перевірку зазначених у запиті обставин, пов'язаних із незаконною забудовою території колишнього санаторію «Фонтан» та спорудження на ній комплексу багатоповерхових житлових будинків, знищення зелених насаджень, а також завдання шкоди природному середовищу.

2. Сприяти проведенню громадських слухань щодо схвалення детального плану забудови території колишнього санаторію «Фонтан» з метою зняття соціальної напруги, що пов'язана із запланованим незаконним будівництвом, врахувати його безпечність для навколишнього середовища та мешканців цього району.

Додаток: на 4 арк.

**Народний депутат України**



**Юрій БУБЛИК**  
посв. №343