



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1088

27.11.2015

Міністру внутрішніх справ України

**АВАКОВУ А.Б.**

Шановний Арсене Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Осуховського О. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 27 листопада 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 18 арк. - тільки адресату.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

"26" жовтня 2015 р.  
№ 350-15/497

Міністрові внутрішніх справ України  
А.Б. Авакову

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

відповідно до ст. 15 Закону України «Про статус народного  
депутата України»

щодо проведення досудового слідства

*Шановний Арсене Борисовичу!*

Виконуючи повноваження народного депутата України, обраного по 152 виборчому округу Рівненської області, звертаюся до Вас з приводу необхідності проведення ґрунтовного об'єктивного досудового слідства з наступного питання.

У 2004 році Рівненська міська рада надала в оренду на десять років ППФ «Альянс-Вест» дві земельні ділянки в центрі міста площею 229 кв.м і 218 кв.м для будівництва торгових закладів. Одна ділянка, це клумба на алеї біля рівненського продуктового ринку, а інша – частина двору житлового будинку.

24.12.2009 Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради були видані містобудівні умови і обмеження № 151 забудови земельної ділянки, що розташована у м. Рівне на вул. Пересопницькій (біля будинку № 58) (далі – містобудівні умови). Однак, в цих містобудівних умовах встановлений строк їх чинності, а саме: до 01.01.2013. В силу різних обставин, в тому числі й протесту мешканців міста, десять років на ділянках не проводилось будівництво.

Після спливу певного часу, заступником начальника Управління містобудування та архітектури В. Вівсянником шляхом допису “від руки” на містобудівних умовах, фактично було знято обмеження щодо їх чинності з посиланням на норми Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

29 липня 2014 договір оренди згаданих земельних ділянок закінчився і депутати Рівненської міської ради, врахувавши думку мешканців, відмовились продовжувати договір оренди. (14 серпня 2014 року 31 депутат з 45 присутніх проголосував на сесії Рівненської міської ради проти поновлення договору оренди). Орендодавець 21 серпня (вчасно, термін спливав 29 серпня) надіслав Орендарю, підписаний мером міста лист-повідомлення про відмову (заперечення) у поновленні договору оренди з вимогою повернути ділянку.

Однак отримавши повідомлення з міської ради стосовно рішення депутатів, бувший орендар (ППФ «Альянс-Вест») звернувся до Господарського суду Рівненської області. Де безпідставно заявив, що в конверті було не

заперечення щодо поновлення договору оренди, не відмова в оренді, а навпаки, новий договір на продовження оренди.

Господарський суд всупереч рішення сесії Рівненської міської ради ухвалює зобов'язати міську раду заключити з фірмою «Альянс-Вест» договір оренди ще на 10 років. Суддя Господарського суду Андрійчук О.В. зазначає, що відповідач (міська рада) нібито «не довела» посилення позивачу листа-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди землі. І в той же час суддя приймає «на віру» сфальсифіковану угоду на оренду, яка буцімто надійшла до «Альянс-Вест» замість листа заперечення про поновлення договору оренди. Як підтвердження цього недостовірного «факту» суддя долучає до справи сфальсифікований анонімний Акт про вміст листа від невідомого оператора (складений не в об'єкті поштового зв'язку і не за формами 51-1 або 51-2; без розпорядження і без підпису керівника; без прізвища особи, яка його склала, тощо).

Завдяки очевидній підробці документів Господарський суд Рівненської області своїм рішенням «узаконив» захоплення прибудинкової території ППФ «Альянс-Вест». Рівненський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів під головуванням судді Бучинської Г.Б., 19 лютого 2015 року, у своєму рішенні фактично визнав помилковість рішення Господарського суду, однак все одно став на бік ППФ «Альянс-Вест».

Тепер вже Апеляційний суд «грав в наперстки»: але не зі сфальсифікованими документами, а з «перекрученими» датами. Суд хибно застосував норми ст.210, 638 і 640 ЦК України щодо моменту укладення договору. Дата укладення договору, підписаного в липні 2004 року, повинна була визначатись в редакції, що діяла з 12.05.2004 р. по 11.02.2010.

Договір оренди був підписаний 8.07.2004р., зареєстрований 29.07.2004р., відповідно і є укладеним з моменту його державної реєстрації (29.07.2004р.).

Апеляційний суд же визначив дату укладання договору в редакції законодавства 2014 року. Тобто судді хибно визнали за дату укладання договору дату підписання договору (8.07.2004р.). Внаслідок чого Апеляційний суд безпідставно визнав, що термін листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди був міською радою нібито пропущений.

Таким чином, вбачається, що мали місце шахрайські діяння невстановлених осіб, які лягли в основу судового рішення.

Мешканці вказаного району м. Рівного, впевнені, що діяння були умисні, мали корисливий мотив - заволодіти правами на земельні ділянки площею 229 кв.м і 218 кв.м для будівництва торгових закладів, - такі діяння мають склад злочину, за який відповідно до ст. 190 КК України передбачена кримінальна відповідальність.

Також, мешканці вважають, що в діях невстановлених осіб містяться склади злочинів, передбачених ст. 197 1 та ст.366 КК України.

Виходячи з вищевикладеного, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», -

**ПРОШУ:**

В межах компетенції, вжити вичерпних заходів щодо організації досудового розслідування щодо незаконно виданих містобудівних умов та притягнення винних до кримінальної відповідальності, у тому числі за перевищення службових повноважень працівників органів архітектури.

Повну ґрунтовну відповідь прошу надіслати мені в установлений законом термін за адресою 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, Верховна Рада України.

Додаток: на 18 арк.

**З повагою**  
**Народний депутат України**



**О. І. Осуховський**  
(посвідчення №350)