



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1278

25.12.2015

Директору Департаменту державної  
архітектурно-будівельної інспекції у  
Одеській області

**НЕБОРСЬКОМУ Є.А.**

Шановний Євгене Аркадійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Маркевича Я. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 грудня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 4 арк.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ  
МАРКЕВИЧ Ярослав Володимирович**

---

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008  
тел.: (044) 255-45-13, e-пошта: Markevych.Yaroslav@rada.gov.ua

---

Вих.: 141-1-345

«10» грудня 2015 р.

Директору Департаменту державної  
архітектурно-будівельної інспекції в  
Одеській області  
Неборському Євгену Аркадійовичу

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

***З приводу зупинення незаконної  
забудови паркової зони міста  
Одеси***

**Шановний Євгене Аркадійовичу!**

Звертаюсь до Вас як народний депутат України у зв'язку зі здійсненням мною депутатських повноважень відповідно до ст. 86 Конституції України, ст. 15, 17, 19 Закону України «Про статус народного депутата України».

Мною було тримане звернення від представників ініціативної групи мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одесі, які повідомляють про те, що 29 квітня 2015 року на засіданні містобудівної ради при Управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради було схвалено детальний план території у межах вулиць Баштанна, Рєпіна та Фонтанська дорога, який був поданий до розгляду ТОВ «Благо-Інвест Плюс».

Вищезазначеним проектом Детального плану передбачене розміщення на території колишнього санаторію «Фонтан» за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога буд. 58, чотирьох секцій дванадцятиповерхових житлових будинків та трьохсекційного восьмиповерхового житлового будинку.

**Ініціативна група мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одесі звертає увагу на те, що реалізація Детального плану фактично призведе до повного знищення зеленої зони парку.**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування і забудова здійснюється на принципах

- 1) прогнозування розвитку територій;
- 2) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- 4) **взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;**

5) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів.

Окрім вищезазначеного, згідно даних з відкритої кадастрової карти України, ділянка, на якій розміщені будівлі та споруди колишнього санаторію «Фонтан», знаходиться в комунальній власності і призначена для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

Мешканці району висловлюють занепокоєння щодо можливої майбутньої забудови вище зазначеної території, стверджують, що така ситуація не відповідає інтересам місцевої громади. Парк колишнього санаторію «Фонтан» є надбанням всього міста і повинен бути збережений для наступних поколінь.

**Прошу порушити питання про перевірку законності проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, буд. 58.**

Прошу поінформувати мене, та представників ініціативної групи мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одесі про розгляд даного запиту впродовж 15 днів, згідно зі ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України».

Додаток – копія звернення представників ініціативної групи мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в місті Одесі.

**З повагою  
народні депутати України**



**Я.В. Маркевич**