



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1552

29.01.2016

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУДРЯВЦЕВУ О.В.

Шановний Олексіє Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ілленка А. Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ІЛЄНКО АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Вих. № 413-4/442

«48» січня 2016 р.

Київському міському голові
Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

✓ Голові Державної архітектурно-будівельної
інспекції України
Кудрявцеву Олексію Віталійовичу

Голові Державної екологічної інспекції
України
Заїці Андрію Миколайовичу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України
«Про статус народного депутата України»

*щодо надання інформації та вжиття заходів реагування стосовно
захисту мешканців Дніпровського району у зв'язку з незаконним будівництвом
житлових будинків по вулиці Жмаченка*

До мене, як народного депутата України, неодноразово звертаються члени ініціативної групи громадян щодо незаконних дій ТОВ «ДІСБУД» з приводу забудови лісопаркової зони в Дніпровському районі міста Києва.

Зокрема, заявники повідомляють, що між вулицями Генерала Жмаченка, Миропільська, Шалетт, що в Дніпровському районі міста Києва, розташована лісопаркова зона орієнтовною площею 7 га. Дана лісопаркова зона має велике екологічне та рекреаційне значення для житлового масиву «Комсомольський», що в Дніпровському районі м. Києва.

Втім, рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року №1487/4320 частину даної лісопаркової зони (2,1 га) за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 28 передано в оренду строком на 10 років ТОВ «ДІСБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом. На підставі вищевказаного рішення укладено

договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА за № 66-6-00477 від 26.06.2008 року.

Проте, дії спрямовані на використання зазначеної земельної ділянки почали вчинятися в кінці 2014 року. Встановлено металевий паркан, яким огорожено частину земельної ділянки; оформлено декларацію про проведення підготовчих робіт, оформлено АКТ №220 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 19.12.2014 року. Згідно зазначеного акту, видаленню підлягає 346 дерев і 2 кущів. Згідно рішення комісії зафіксованого в Акті, відновлювана вартість земельних насаджень, що підлягають видаленню склала 1801004,80 грн. Фактичне видалення зелених насаджень на площі близько 0,6 га відбулося 29 грудня 2014 року.

Відповідно до Акту №220 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 19.12.2014 року, ТОВ «ДІСБУД» було повідомлено про необхідність виконання наступних обов'язків: «Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво. Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до статті 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808. Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві».

Втім, варто звернути увагу на той факт, що орендарем ТОВ «ДІСБУД» допущено ряд порушень норм чинного законодавства України та не виконано вищевикладені обов'язки. Зокрема:

1. Видалення зелених насаджень відбулося з порушенням норм Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 - без сплати відновної вартості зелених насаджень. Тим самим завдавши істотної шкоди інтересам територіальної громади.

2. Видалення зелених насаджень відбулося з порушенням норм статті 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та пункту 29 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808 – не проведено державну екологічну експертизу, яка є обов'язковою при вирубці дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара.

3. Порушено вимоги ч.1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої до проектної документації на

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). В даній ситуації, оцінка впливу на стан навколишнього природного середовища не проведено, громадські обговорення проведено не було.

Таким чином, наявний ряд порушень норм чинного законодавства України з боку орендаря ТОВ «ДІСБУД».

Згідно пункту 7.1. Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320, ТОВ «ДІСБУД» зобов'язано виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, згідно пункту 2 частини 1 якої, землекористувач зобов'язаний додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля. Однією із вимог законодавства про охорону довкілля, є обов'язок проведення екологічної експертизи при вирубці дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара. Таким чином, ТОВ «ДІСБУД» порушено пункт 7.1. Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320, виконання якого, відповідно до пункту 6 цього рішення, є умовою передачі земельної ділянки в оренду. З вищевикладеного випливає підстава припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Жмаченко, 28.

Відповідно до пункту 4 частини 1 статті 416 КЦ України, право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд. В даному випадку земельна ділянка не використовувалась понад 6 років, що теж є підставою припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Жмаченко, 28.

Крім того, листом Державної екологічної інспекції у м. Києві №896-04/12 від 08.04.2015 р. (за підписом заступника начальника П.Білицького) заявників було повідомлено про те, що за результатом вивчення пакету дозвільних документів ТОВ «ДІСБУД» на будівництво по вул. Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва встановлено наступне: в порушення ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та умов ДБН А.2.2-1-2003 – розділ до проекту будівництва «Оцінка впливу на навколишнє середовище» - не розроблено в порушення ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» - даний **проект не пройшов екологічну експертизу** та в порушення п.29 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 №808 ТОВ «ДІСБУД» знесено зелені насадження на будівельному майданчику за вказаною адресою площею 0,6 га чим порушено умови п.7.1. Рішення КМР від 20.12.2007 № 1487/4320 та вимоги ст.96 Земельного кодексу України. Письмового повідомлення до Державної екологічної інспекції у м. Києві щодо початку робіт по видаленню зелених насаджень не надходило та стосовно сплати відновної вартості інформація відсутня.

Відповідно до листа Директора ДП «Інститут Київгенплан» від 15.01.2016 р. №11, згідно рішень діючого Генерального плану м. Києва на період до 2020 р. земельна ділянка за адресою вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва розташована на території, яка за функціональним призначенням

визначена як перша черга буферного парку – парку культури і відпочинку «Перемога».

Департаментом архітектури та містобудування КМДА видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 369/15/12-3/009-15 від 18.06.2015 року.

24 листопада 2015 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115153282142.

Враховуючи значний суспільний резонанс та суспільну напругу, на підставі вищевикладеного, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Від Державної архітектурно-будівельної інспекції України

- 1.1. Надати інформацію про правові підстави видачі Дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115153282142 від 24 листопада 2015 року.
- 1.2. Надати належним чином оформлену копію проектної документації на будівництво, розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку, що було подано разом із заявою про видачу Дозволу.
- 1.3. Надати інформацію про відповідність поданої проектної документації на будівництво вимогам чинного законодавства України.

2. Від Державної екологічної інспекції України

- 2.1. Надати інформацію чи проводились будь-які екологічні експертизи видалення зелених насаджень на ділянці лісу по вул. Жмаченка, 28; чи проводилась екологічна експертиза проектної документації на будівництво. В разі проведення – надати копії висновків експертизи.
- 2.2. Надати інформацію про заходи, які були вжиті для припинення порушень в сфері екологічної безпеки при здійсненні зазначеного будівництва.

3. Від Київського міського голови

- 3.1. Надати інформацію про правові підстави видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 369/15/12-3/009-15 від 18.06.2015 року та їх відповідність чинному законодавству України.
- 3.2. Надати інформацію про заходи, що були вжиті для поновлення прав територіальної громади та повернення до комунальної власності земельної ділянки по вул. Жмаченка 28.

5. Про результати розгляду та вжитті заходи повідомити мене у встановлений законом строк.

З повагою



А.Ю.Іллєнко
посв.№413