



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1553

29.01.2016

Голові Державної екологічної
інспекції України

ЗАЇЦІ А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ілленка А. Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ІЛЛЕНКО АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Вих. № 413-4/442

«11» січня 2016 р.

**Київському міському голові
Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу**

**Голові Державної архітектурно-будівельної
інспекції України
Кудрявцеву Олексію Віталійовичу**

✓ **Голові Державної екологічної інспекції
України
Заїці Андрію Миколайовичу**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України
«Про статус народного депутата України»**

***щодо надання інформації та вжиття заходів реагування стосовно
захисту мешканців Дніпровського району у зв'язку з незаконним будівництвом
житлових будинків по вулиці Жмаченка***

До мене, як народного депутата України, неодноразово звертаються члени ініціативної групи громадян щодо незаконних дій ТОВ «ДІСБУД» з приводу забудови лісопаркової зони в Дніпровському районі міста Києва.

Зокрема, заявники повідомляють, що між вулицями Генерала Жмаченка, Миропільська, Шалетт, що в Дніпровському районі міста Києва, розташована лісопаркова зона орієнтовною площею 7 га. Дана лісопаркова зона має велике екологічне та рекреаційне значення для житлового масиву «Комсомольський», що в Дніпровському районі м. Києва.

Втім, рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року №1487/4320 частину даної лісопаркової зони (2,1 га) за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 28 передано в оренду строком на 10 років ТОВ «ДІСБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом. На підставі вищевказаного рішення укладено

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). В даній ситуації, оцінка впливу на стан навколишнього природного середовища не проведено, громадські обговорення проведено не було.

Таким чином, наявний ряд порушень норм чинного законодавства України з боку орендаря ТОВ «ДІСБУД».

Згідно пункту 7.1. Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320, ТОВ «ДІСБУД» зобов'язано виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, згідно пункту 2 частини 1 якої, землекористувач зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля. Однією із вимог законодавства про охорону довкілля, є обов'язок проведення екологічної експертизи при вирубці дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара. Таким чином, ТОВ «ДІСБУД» порушено пункт 7.1. Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320, виконання якого, відповідно до пункту 6 цього рішення, є умовою передачі земельної ділянки в оренду. З вищевикладеного випливає підстава припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Жмаченко, 28.

Відповідно до пункту 4 частини 1 статті 416 КЦ України, право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд. В даному випадку земельна ділянка не використовувалась понад 6 років, що теж є підставою припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Жмаченко, 28.

Крім того, листом Державної екологічної інспекції у м. Києві №896-04/12 від 08.04.2015 р. (за підписом заступника начальника П.Білицького) заявників було повідомлено про те, що за результатом вивчення пакету дозвільних документів ТОВ «ДІСБУД» на будівництво по вул. Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва встановлено наступне: в порушення ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та умов ДБН А.2.2-1-2003 – розділ до проекту будівництва «Оцінка впливу на навколишнє середовище» - не розроблено в порушення ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» - даний **проект не пройшов екологічну експертизу** та в порушення п.29 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 №808 ТОВ «ДІСБУД» знесено зелені насадження на будівельному майданчику за вказаною адресою площею 0,6 га чим порушено умови п.7.1. Рішення КМР від 20.12.2007 № 1487/4320 та вимоги ст.96 Земельного кодексу України. Письмового повідомлення до Державної екологічної інспекції у м. Києві щодо початку робіт по видаленню зелених насаджень не надходило та стосовно сплати відновної вартості інформація відсутня.

Відповідно до листа Директора ДП «Інститут Київгенплан» від 15.01.2016 р. №11, згідно рішень діючого Генерального плану м. Києва на період до 2020 р. земельна ділянка за адресою вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва розташована на території, яка за функціональним призначенням

визначена як перша черга буферного парку – парку культури і відпочинку «Перемога».

Департаментом архітектури та містобудування КМДА видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 369/15/12-3/009-15 від 18.06.2015 року.

24 листопада 2015 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115153282142.

Враховуючи значний суспільний резонанс та суспільну напругу, на підставі вищевикладеного, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Від Державної архітектурно-будівельної інспекції України

- 1.1. Надати інформацію про правові підстави видачі Дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115153282142 від 24 листопада 2015 року.
- 1.2. Надати належним чином оформлену копію проектної документації на будівництво, розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку, що було подано разом із заявою про видачу Дозволу.
- 1.3. Надати інформацію про відповідність поданої проектної документації на будівництво вимогам чинного законодавства України.

2. Від Державної екологічної інспекції України

- 2.1. Надати інформацію чи проводились будь-які екологічні експертизи видалення зелених насаджень на ділянці лісу по вул. Жмаченка, 28; чи проводилась екологічна експертиза проектної документації на будівництво. В разі проведення – надати копії висновків експертизи.
- 2.2. Надати інформацію про заходи, які були вжиті для припинення порушень в сфері екологічної безпеки при здійсненні зазначеного будівництва.

3. Від Київського міського голови

- 3.1. Надати інформацію про правові підстави видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 369/15/12-3/009-15 від 18.06.2015 року та їх відповідність чинному законодавству України.
- 3.2. Надати інформацію про заходи, що були вжиті для поновлення прав територіальної громади та повернення до комунальної власності земельної ділянки по вул. Жмаченка 28.

5. Про результати розгляду та вжитті заходи повідомити мене у встановлений законом строк.

З повагою



**А.Ю.Ілленко
посв.№413**