



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1587

29.01.2016

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у
Вінницькій області
КОЗАКУ Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Домбровського О. Г., оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 8-432

«28» січня 2016р.

Прем'єр-міністру України
Яценюку А.П.

Міністру аграрної політики
та продовольства України
Павленку О.М.

Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3

Головному управлінню
Держгеокадастру у Вінницькій області
Козак Ю.В.
21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*«щодо незаконної відмови Управлінням Держгеокадастру у
Хмельницькому районі Вінницької області у наданні витягу
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки приватної власності для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва»*

До мене, як до народного депутата України, звернувся [REDACTED]
[REDACTED] який вказує на те, що йому згідно листа № 8/86-16 від 19.01.2016р.
незаконно відмовлено Управлінням Держгеокадастру у Хмельницькому
районі Вінницької області у наданні витягу з технічної документації про
нормативну грошову оцінку земельної ділянки приватної власності для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кустовецької сільської ради Хмільницького району Вінницької області.

Підставою для відмови у наданні витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, визначено необхідність виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки, яка підлягає державній землепорядній експертизі та затвердженню Хмільницькою районною радою.

Проте, такі дії Управління Держгеокадастру у Хмільницькому районі Вінницької області не ґрунтуються на положеннях Закону, та унеможливають оформлення спадкових прав на земельні ділянки, які визначені в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Згідно пункту 3 Указу Президента України від 8 серпня 1995 року № 720/95, вартість земельної частки (паю) для кожного підприємства, кооперативу, товариства визначається виходячи з грошової оцінки переданих у колективну власність сільськогосподарських угідь, що обчислюється за методикою грошової оцінки земель, затвердженою Кабінетом Міністрів України, та кількості осіб, які мають право на земельну частку (пай).

Відповідно до пункту 2 Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2006 р. за № 388/12262 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» в основу визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (далі - землі) покладено рентний дохід, який створюється при виробництві зернових культур і визначається за даними економічної оцінки земель, проведеної в 1988 році. В умовах інфляції рентний дохід обчислюється у натуральних одиницях (у центнерах зерна), який при визначенні грошової оцінки переводиться у вартісний вираз за поточними цінами на дату оцінки. Величина нормативної грошової оцінки є добутком річного рентного доходу і терміну його капіталізації. Термін капіталізації встановлюється 33 роки. Нормативна грошова оцінка здійснюється окремо за орними землями, землями під багаторічними насадженнями, природними сіножатями і пасовищами послідовно в Україні, Автономній Республіці Крим і областях, адміністративних районах, сільськогосподарських підприємствах, окремих земельних ділянок. Нормативна грошова оцінка орних земель, земель під багаторічними насадженнями, природними сіножатями і пасовищами в сільськогосподарських підприємствах, створених на базі реформованих колективних сільськогосподарських підприємств та інших підприємств, обчислюється після уточнення меж і площ земель.

При визначені в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) реформованих колективних сільськогосподарських підприємств розроблялась технічна документація з нормативної грошової оцінки, на підставі якої, з урахуванням коефіцієнтів індексації визначалась нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Крім того, вичерпний перелік підстав для проведення обов'язкового проведення грошової оцінки земельних ділянок визначено частиною 1 статті 13 Закону України «Про оцінку земель», а саме нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва; розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд.

З наведеного вбачається, що при оформлені спадкових прав на землю або передання її в оренду не є підставою для обов'язкового проведення оцінки землі, яка включає виготовлення технічної документації, державної землепорядної експертизи та затвердження районною радою.

Відповідно статті 86 Конституції України, народний депутат України має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності. Керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій зобов'язані повідомити народного депутата України про результати розгляду його запиту.

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 15 ЗУ «Про статус народного депутата України», статтею 86 Конституції України -

П Р О Ш У:

1. Вжити невідкладних заходів щодо упередження незаконного спонукання громадян виготовляти технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельних ділянок приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які визначені в натурі (на місцевості).

2. Zobov'yazati teritorial'ni organi Derzhgeokadastru Ukraini neухильно видавати витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на підставі технічної документації, яка виготовлялась при визначенні земельних ділянок в натурі (на місцевості).

3. Про результати розгляду (виконання) даного запиту прошу повідомити у строк установлений Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою,

Народний депутат України



**О.Г. Домбровський
посв. № 226**