



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-63

05.02.2016

Директору Департаменту державної
архітектурно-будівельної інспекції у
місті Києві

ГОРОБЧЕНКО Л.А.

Шановна Лесю Анатоліївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 лютого 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № К-0676/93
Від 28.01.2016 року

Голові
Київської міської державної
адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору
Департаменту Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України у м. Києві
Горобченко Л.А.
01133, м. Київ, бул. Л.Українки, 26

*Щодо грубого порушення норм
містобудування та благоустрою
населених пунктів ТОВ «Консоль ЛТД» на
перетині проспекту Гонгадзе та проспекту
Правди у Подільському районі міста
Києва, що призвели до створення
загрози життю мешканців прилеглих
житлових багатоквартирних будинків
через підвищений ризик деформації,
переміщення масиву ґрунтових порід*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як народного депутата України звернулись мешканці житлового будинку по пр-ту Г. Гонгадзе, 1/102 Подільського району міста Києва щодо численних порушень при веденні будівельних робіт житлового комплексу, що знаходиться на перетині пр-ту Гонгадзе та пр. Правди (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:312:0100).

Будівельні роботи ведуться ТОВ «Консоль ЛТД» з 07.04.2007 року всупереч вимогам чинного законодавства України, стандартів, нормативів та норм будівництва, а саме:

- на об'єкті будівництва не розміщено паспорт об'єкта та план з нанесенням на ньому будівель і споруд, що будуються, а також схеми прокладення комунікацій;

- територію об'єкта будівництва не забезпечено знаками безпеки;
- об'єкт будівництва вже частково розташований за межею ділянки, що відведена, зокрема частина будівельного майданчика розширена на територію суміжної ділянки;
- не дотримано нормативів щодо відстані між будинками та вимог щодо інсоляції – пункт 3.13 ДБН 360-92**;
- всупереч вимогам ст.5 Закону України «Про основи містобудування» не дотримано норм щодо охоронної зони трубопроводу, в результаті чого було пошкоджено централізовану систему водопостачання до прилеглих житлових багатоквартирних будинків;
- воду з затопленого будівельного котловану було відведено в штучно виритий ґрунтовий резервуар в безпосередній близькості до будинку №1/102 по проспекту Гонгадзе, що надзвичайно негативно вплинуло на технічний стан конструкцій даного будинку;
- забудовником знехтувані обов'язки землекористувача всупереч вимогам ст.96 «Земельного кодексу України», а саме знищено більше сотні зелених насаджень; порушено права землекористувачів сусідніх ділянок; порушено охоронну зону водогону;
- будівельна техніка ТОВ «Консоль ЛТД» працює у нічний час;
- грубо порушуються та не виконуються протоколи комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій «Про вплив нового будівництва житлових будинків на перетині пр. Правди та пр. Гонгадзе на технічний стан буд. №1/102 по пр. Гонгадзе в Подільському р-ні»;
- технічний стан будівельного котловану знаходиться в аварійному стані, і розташований в безпосередній близькості до газової магістралі середнього тиску та водогону Д400.

Протягом тривалого часу будівельні роботи були призупинені, але в 2014р. будівництво відновилося і ведеться інтенсивними темпами, в конструкціях фасадів та внутрішніх стін прилеглих будинків на даний час присутні численні тріщини.

Попри багаторазові звернення мешканців прилеглих будинків до відповідних органів державної та місцевої влади, з вимогою припинити порушення містобудівних норм та обмежень ТОВ «Консоль ЛТД», практичних дій вжито не було.

З огляду на вищезазначене, прошу:

1. Голову Київської міської державної адміністрації:

- провести рейд та перевірку території зазначеної у запиті, щодо стану благоустрою, а також додержання ТОВ «Консоль ЛТД» законодавства у сфері благоустрою населених пунктів;
- вжити інших заходів в межах повноважень, щодо зупинення будівельних робіт, оскільки вони порушують стан благоустрою міста та завдають шкоду мешканцям прилеглих будинків;
- надати інформацію та копії відповідних документів, на підставі яких земельна ділянка знаходиться у користуванні ТОВ «Консоль ЛТД»;

- надати копію Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки ТОВ «Консоль ЛТД»;
- провести перевірку та надати висновки щодо дотримання ТОВ «Консоль ЛТД» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:312:0100;
- у межах своїх повноважень як Голови Київської міської державної адміністрації та Київського міського голови вжити інших необхідних заходів з метою усунення порушень вимог законодавства ТОВ «Консоль ЛТД», невідкладного укріплення котловану, де проводяться будівельні роботи, а також притягнення винних осіб до відповідальності.

2. Директора Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України у м. Києві:

- здійснити перевірку дотримання землекористувачем вищезазначеної ділянки вимог законодавства у сфері містобудування та перевірку законності ведення будівельних робіт;
- надати копії дозвільних документів на підставі яких здійснюються будівельні роботи ТОВ «Консоль ЛТД»;
- у межах своїх повноважень ужити інших необхідних заходів з метою усунення порушень вимог законодавства, а також притягнення винних осіб до відповідальності.

Відповідь про результати розгляду депутатського запиту відповідно до ст. 16 Закону України «Про статус народних депутатів України» прошу надати мені у 10-ти денний строк.

**З повагою,
народний депутат України**



Левченко Ю.В.

№ 421