



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-336

19.02.2016

Прем'єр-міністру України

**ЯЦЕНЮКУ А.П.**

Шановний Арсенію Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Супруненка О. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 лютого 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

---

Прем'єр-міністру України

**ЯЦЕНЮКУ А.П.**

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо удосконалення законодавчих механізмів  
поліпшення житлових умов громадян*

**Шановний Арсенію Петровичу!**

До мене, як до народного депутата України, систематично звертаються кияни з проханням посприяти у поліпшенні їх житлових умов.

За інформацією виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) станом на жовтень 2015 року на квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях загалом перебуває 65208 сімей та одиноких громадян, із них: позачерговиків – 6355; першочерговиків – 24329; загальна черга – 34524.

Київська міська рада та виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація) мають обмежені можливості у поліпшенні житлових умов громадян, адже з моменту прийняття у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту.

Одночасно з цим, згідно з пунктом 7 розділу V «Прикінцеві положення» цього Закону будь-які рішення органів місцевого самоврядування про надання замовником будівництва будь-яких послуг, передачу активів у будь-якій формі (матеріальній чи нематеріальній), передачу частини (відсоткової частки) площ прийнятих в експлуатацію об'єктів містобудування, крім пайової участі відповідно до цього Закону, прийняті до набрання чинності цим Законом, підлягають приведенню у

відповідність із цим Законом.

На сьогоднішній день житлові права громадян, зокрема тих які потребують соціального захисту, реалізуються відповідно до Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» тощо.

Однак, запроваджений цими законодавчими актами механізм формування державного житлового фонду (житлового фонду місцевих Рад) і житлового фонду соціального призначення, що перебувають у віданні місцевих рад та є комунальною власністю відповідних територіальних громад, не може в повній мірі забезпечити гарантовані державою на конституційному рівні житлові права громадян, зокрема тих, що потребують соціального захисту.

Це пов'язано із зростанням кількості громадян України, що є учасниками та членами сімей учасників антитерористичної операції, що проводиться на сході України, які мають право на першочергове чи позачергове забезпечення жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік (статті 5, 6, 10, 12, 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Це не єдина категорія громадян України, які потребують соціального захисту, зокрема щодо забезпечення державою реалізації їх житлових прав. Наприклад, коло громадян України, які мають право на позачергове, першочергове отримання квартир у житловому фонді соціального призначення визначено Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» (ст. 11,12).

Враховуючи зазначене вище, прошу надати доручення центральним органам виконавчої влади з метою вжиття належних заходів врегулювання на законодавчому рівні питання, щодо передачі забудовниками місцевим органам влади замість пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту, частки житлової площі за збудоване житло для забезпечення житлом черговиків квартирної обліку.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у визначений законодавством України термін.

**З повагою**  
**народний депутат України**



**О.І. Супруненко**  
**(посв. №414)**