



№ _____ на № _____ від _____

Шановний Ігорє Михайловичу !

Рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада (п. 6 ст. 17 Закону).

Крім того, ст. 21 Закону передбачено процедуру проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації на місцевому рівні (генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій), згідно якої сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації на місцевому рівні.

Слід зазначити, що відповідно до статті 19 Закону детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту і розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

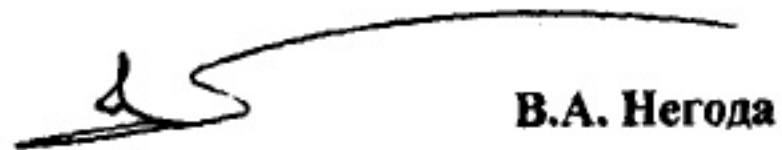
Новий генеральний план м. Одеси розроблено ДП «Діпромісто» та затверджено рішенням сесії Одеської міської ради від 25.03.2015 № 6489-VI.

Цими проектними матеріалами територію колишнього санаторію «Фонтан» визначено як існуючу територію санітарно-оздоровчих установ, передбачену для реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Підстава для такого рішення міститься у завданні на розроблення генерального плану, складеному разом із розробником і затвердженому виконавчим органом Одеської міської ради.

Таким чином, питання перспективного використання території колишнього санаторію «Фонтан» для багатопверхового житлового будівництва, насамперед, слід адресувати Одеській міській раді, рішення якої згідно зі ст. 144 Конституції України є обов'язковими до виконання на відповідній території та можуть бути зупинені лише у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода

