



**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«РІВНЕОБЛЕНЕРГО»**

33013, м. Рівне,
вул. Князя Володимира, 71
тел. : (+380 362) 694-298
факс: (+380 362) 694-211, 694-247
E-mail: INFO@ROE.VSEI.UA

Р/рахунок 26005010446002 ПАТ «Альфа-Банк» МФО 300346 код ЄДРПОУ 05424874

Вих. № 18 / 4917
від «15» 09 2015 р.

На №11/10-158 від 04.09.15 р.

Рекоменд.

✓ **Голові Верховної Ради України
Гройсману В.Б.**
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

**Народному депутату України
Яніцькому В.П.**
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

ПАТ «Рівнеобленерго» розглянуло депутатський запит народного депутата України Яніцького В.П., направлений Вами до Товариства для розгляду, щодо електрифікації їх житлових будинків жителів с. Антонівка та с. Чаква, Володимирецького району Рівненської області.

За результатами розгляду повідомляємо, відносини, які виникають під час приєднання новозбудованих, реконструйованих чи технічно переоснащених електроустановок замовників до електричних мереж регулюються Законом України «Про електроенергетику» та Правилами приєднання електроустановок до електричних мереж, затвердженими постановою НКРЕ від 17.01.2013 № 32, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 08.02.2013 за № 236/22768 (далі - Правила).

У відповідності до вимог частини 3 статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською міською державною адміністрацією в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно з вимогами частини 2 статті 33 цього Закону, рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів і за їх межами під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, районна державна адміністрація відповідно до їх повноважень у порядку, передбаченому Законом.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

Рішенням Антонівської сільської ради від 25.12.1997 №1 виділено забудовникам у власність земельні ділянки під індивідуальне житлове будівництво на межі двох населених пунктів с. Антонівка та с. Чаква.

У 2010 році розроблено генеральний план с. Антонівка та прийнято рішення про надання дозволу на розробку містобудівного обґрунтування на будівництво ліній електропередачі в районі нової забудови с. Антонівка та с. Чаква.

За заявкою Антонівської сільської ради комунальним підприємством «Архітектурно-планувальне бюро» Володимирецької районної ради 07.02.2011 було розроблено та затверджено містобудівне обґрунтування, на основі якого ПАТ «Рівнеобленерго» було видано технічні умови від 24.06.2011 № 56-11п Вол для електропостачання 40 ділянок житлового масиву по вул. Польова, Молодіжна с. Антонівка та № 57-11п Вол для електропостачання 31 ділянки житлового масиву по вул. Лісова, Вишнева, Зелена та пров. Зелений с. Чаква.

На договірних умовах між сільською радою та КП «Агропроменерго» смт. Володимирець (Ліцензія АВ №458525) у вересні 2011 року розроблені проектні рішення щодо електропостачання вказаних масивів.

Зазначений проект відповідає, вимогам нормативно-правових актів з питань охорони праці, про що свідчить позитивний висновок експертизи від 09.12.2011 № 974.11.5640.10.5, проведеної філією ДП «Укрдержбудекспертиза» в Рівненській області – ДП «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба української будівельної експертизи».

В 2012 році зазначені об'єкти внесені до обласної програми електрифікації вулиць та населених пунктів області на період до 2015 року щодо співфінансування витрат в межах дольової участі, визначеної на законодавчому рівні.

Таким чином, питання електрифікації масиву забудови повинні були б вирішуватися на основі статті 7² прикінцевих положень II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо плати за приєднання до мереж суб'єктів природних монополій», в якій зазначено, що правовідносини, пов'язані з приєднанням об'єктів замовників до електричних мереж (у тому числі правовідносини, які виникають у зв'язку із розпорядженням такими мережами та сплатою пайової участі), регулюються законодавством, яке діяло до набрання чинності цим Законом, якщо технічні умови щодо приєднання до електричних мереж видано замовнику до 1 січня 2013 року і будівництво таких об'єктів розпочато до 1 липня 2013 року.

Згідно з вимогами пункту 1.6 Правил, приєднання електроустановок замовника на території, що підлягає комплексній забудові (мікрорайон/квартал, вулиця), здійснюється відповідно до умов Правил після виконання електропередавальною організацією, яка здійснює на цій території ліцензовану діяльність, електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, згідно з планами забудови відповідної території.

Функції замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, може виконувати суб'єкт, уповноважений згідно із Законом.

Після здійснення електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, всі електричні мережі залишаються у власності електропередавальної організації, на території здійснення ліцензованої діяльності якої розташована територія комплексної забудови.

Точки приєднання на території, що підлягає комплексній забудові, встановлюються на межах земельних ділянок та/або на електроустановках об'єктів замовників, які є складовими частинами території, що підлягає комплексній забудові.

Електрифікація території, що підлягає комплексній забудові, здійснюється за рахунок складової тарифу на передачу електричної енергії або, за згодою суб'єкта, який виконує функції замовника електрифікації, за рахунок поворотної фінансової допомоги.

Крім того, у відповідності до вимог частин першої та другої статті 10 Закону, до повноважень місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у відносинах із суб'єктами електроенергетики належать погодження питань розміщення на підпорядкованій їм території об'єктів електроенергетики виходячи з інтересів територіальної громади та участь у розробці комплексних планів постачання електроенергії споживачам на підпорядкованій їм території. Тому, органи місцевого самоврядування не мають права ухилятися від участі у вирішенні питання електрифікації нових житлових масивів.

Таким чином, вирішення питання комплексної забудови зазначеного масиву з облаштуванням інженерної інфраструктури є прерогативою виконавчого органу Антонівської сільської ради, яка є замовником проведення зазначених заходів.

Разом з цим, вимога законодавства щодо електрифікації масиву не реалізована у зазначені терміни.

На час розгляду звернення залишаються не вирішеними питання щодо подальшої реалізації проектних рішень, а саме:

- не проведено відведення земельних ділянок під будівництво повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ та трансформаторних підстанцій;
- не здійснено реєстрацію декларації про початок будівельних робіт;
- не вирішено питання фінансування реалізації проектних рішень забудовниками;
- не визначено та не укладено договори з підрядниками щодо виконання робіт по реалізації проектних рішень електропостачання.

У відповідності до вимог частини другої статті 10 Закону, фінансування робіт з планування території, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу, створення і ведення містобудівного кадастру відповідних територій здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

У відповідності до вимог частини третьої статті 10 Закону, фінансування робіт з планування окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів будівництва, здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом.

Згідно з вимогами пункту 5.7 Типових регіональних правил забудови, затверджених наказом Держбуду України від 10.12.2001 № 219, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.01.2002 за № 4/6292, функції замовника будівництва окремих будівель, інженерної інфраструктури, інженерної підготовки територій, вулиць та доріг, а також будинків виробничого та невиробничого призначення, інших об'єктів на території комплексної забудови виконавчий орган місцевої ради може виконувати безпосередньо або залучати для реалізації цих функцій будь-яких учасників інвестиційної діяльності.

Отже, пошук джерел фінансування робіт з розвитку інженерної інфраструктури нових житлових масивів для приєднання до електромереж струмоприймачів замовників знаходиться в компетенції органів місцевого самоврядування.

Користуючись нагодою, ПАТ «Рівнеобленерго» висловлює Вам свою повагу.

Голова правління



С. Невмержицький

