



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66

e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

23.10.2015 № 102/01/43 - 10283

на № _____ від _____

Народному депутату України
Ілленку А.Ю.
Верховна Рада України
01008, м. Київ,
вул. Грушевського, 5

Голові Верховної Ради України
Гройсману В.Б.
✓ Верховна Рада України
01008, м. Київ,
вул. Грушевського, 5

Шановний Андрію Юрійовичу!

На виконання депутатського запиту від 17.08.2015 № 17-19/09/2015 народного депутата України Ілленка А.Ю. щодо розгляду колективного звернення громадян та вжиття необхідних заходів у зв'язку з аварійним станом балконів у житловому будинку по вул. Матеюка, 7 в Деснянському районі міста Києва, Деснянська районна у місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Вищевказаний житловий будинок 1972 року забудови, дев'ятиповерховий, однопід'їздний, матеріал стін - керамзитобетон.

За рахунок коштів капітального ремонту в будинку за вищевказаною адресою виконано: в 2005 році - ремонт покрівлі, у 2006 році - ремонт ганку, у 2013 році ремонт внутрішньобудинкових мереж центрального опалення, холодного, гарячого водопостачання та каналізації. Згідно розпорядження від 23.09.2015 № 947 Виконавчого органу Київської міської ради в будинку заплановано заміну ліфта.

За рахунок коштів поточного ремонту виконано: в 2006 році заміну ковшів у сміттєприймальній камері, ремонт сходової клітини, в 2011 році було виконано ремонт вхідної групи та сходової клітини з першого по четвертий поверхи, в 2013 році поточний ремонт сміттєприймальної камери, в 2014 році герметизацію стиків стінових панелей, в 2015 році заміну дверей в машинне

Верховної Ради України

28.10.2015 18:03

РУ № 2011

044144

приміщення, заміну запірної арматури, утеплення інженерних мереж, скління та ремонт вікон. Встановлення загальнобудинкового лічильника на мережі центрального опалення та гарячого водопостачання внесено в програму ПАТ «Київенерго» на 2015 рік.

Балкони не являються місцями загального користування, а є приватною власністю мешканців, вихід на балкон можливий тільки з квартир. Мешканці повинні дбати про своє власне майно та своєчасно звертатись до обслуговуючої організації, не доводити ситуацію до критичної. До серпня 2015 року звернення стосовно незадовільного стану балконів, до обслуговуючої організації не надходили. Внаслідок впливу атмосферних опадів, самовільного порушення проектного стану балконів мешканцями будинку шляхом встановлення ними конструкцій та додаткового оздоблення (рам, підвіконня, керамічна плитка), що спричинило додаткове навантаження на екрани балконів, та неправильної експлуатації частково зруйновано кріплення екранних плит балконів, відбувається їх часткове руйнування і відхилення назовні. 10.08.2015 проведено обстеження технічного стану балконів із залученням будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

За висновками будівельної лабораторії від 10.09.2015 №188/69 огорожувальні конструкції (екрани) балкону квартири № [] знаходяться в аварійному технічному стані (СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків»). Екрани огороження балкону вищезгаданої квартири підлягають заміні шляхом демонтування та встановлення нових екранів полегшеної конструкції.

До вирішення питання по проведенню ремонтних робіт мешканцям квартир № [] вручено приписи про заборону виходу на балкони. Прибудинкова територія навколо балконів огорожена сигнальною стрічкою та встановлено попереджувальну табличку. На дошці оголошень будинку розміщена попереджувальна об'ява.

Ремонт балконів будинку включено до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2016-2018 роки.

За результатами загального осіннього 2015 року огляду в будинку потрібно виконати ремонт сходової клітини. Ремонт сходової клітини заплановано виконати за рахунок коштів поточного ремонту в 2016 році.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», балансоутримувача будинку, інженерні мережі знаходяться в задовільному стані.

З повагою
Т.в.о. голови



В. Онufрійчук

