



ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
В ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

79020, м. Львів, пр. Чорновола, 57, тел.: (032) 224-75-23, тел./факс: (032) 224-75-14

www.disglviv.gov.ua

[e-mail: lviv-disg@ukr.net](mailto:lviv-disg@ukr.net)

06.11.2015 № 3114/3-1-8

На № _____ від _____

**Голові Верховної Ради України
В. Гройсману**

м. Київ, вул. Грушевського, 5, 01008

Державна інспекція сільського господарства в Львівській області (надалі – Держсільгоспінспекція) розглянула в межах наданих повноважень депутатське звернення народного депутата України В.Парасюка № 0915 від 17.09.2015 року, скероване Вашим листом №11/10-351 від 09.10.2015р., стосовно дотримання вимог земельного законодавства в частині вилучення земель НПД «Екотрансенерго» та передачі їх до земель запасу Залузької та Терновицької сільських рад Яворівського району та подальшої їх передачі у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства та повідомляємо наступне.

Питання викладені у Вашому зверненні були предметом розгляду Держсільгоспінспекції у червні – липні 2012 року, за результатами проведеної перевірки стосовно дотримання вимог земельного законодавства в частині вилучення земель НПД «Екотрансенерго» та передачі їх до земель запасу Залузької та Терновицької сільських рад Яворівського району та подальшої їх передачі у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства, Держсільгоспінспекцією було проінформовано прокуратуру Яворівського району та прокуратуру Львівської області листом від 04.07.2015р. №1035/3-10-8.

Додатки: на 3 арк.

**З повагою,
Голова комісії з ліквідації
Державної інспекції сільського
господарства
в Львівській області**

І.І. ІВАЩУК





ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
В ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

79024, м. Львів, вул. Липинського, 54, тел.:52-85-78, тел\факс: (032) 240-73-00;

www.idtn.gov.ua

e-mail: office.lviv@idtn.gov.ua

№ 1035/3-10-8

від " 04 " 07 2012 р.

На № 20-р від 15.06.12р.

На № 47-1649 від 15.06.12р.

Прокурору Яворівського району
молодшому раднику юстиції
п.А.Ю.Дутковському
81000, м.Яворів, вул. Львівська,25

Начальнику відділу захисту
інтересів громадян і держави
у сфері земельних відносин,
молодшому раднику юстиції
Прокуратури Львівської області
п.Л.Мігоцькому
79000, м.Львів, пр.Т.Шевченка, 17/19

Управлінням з контролю за використанням та охороною земель Державної інспекції сільського господарства в Львівській області 22.06.12р. проведено перевірку щодо законності надання громадянам у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (осг) біля водойми «Яворівське водосховище», із земель промисловості, які знаходились у користуванні Яворівського державного гірничо-хімічного підприємство «Сірка», на території Залузької та Терновицької сільських рад, Яворівського району (за межами н/п). У результаті перевірки встановлено, що наказом Міністерства промислової політики України від 27.06.2006 року № 230 припинено юридичну особу Яворівське ДГХП «Сірка», шляхом його реорганізації - поділу, та створено Новояворівське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» та Новояворівське державне підприємство «Екотрансенерго».

Відповідно до Статуту, затвердженого наказом Міністерства промислової політики України від 15.08.2006 року №298 Новояворівське ДП «Екотрансенерго» створене з метою проведення робіт згідно з проектом по відновленню екологічної рівноваги та рекультивації порушених гірничими роботами земель Яворівського ДГХП «Сірка».

В 2009 році постійно-діючою комісією по прийманню-передачі рекультивованих та невикористовуваних земель, створеною розпорядженням голови Яворівської РДА від 06.10.2005 року № 698, проведено обстеження та

згідно актів передано рекультивовані та невикористовувані землі Новояворівського ДП «Екотрансенерго» в державний запас Залузької та Терновицької сільських рад наступним чином:

28.10.2009 року передано Залузькій сільській раді 28,18 га;

06.11.2009 року передано Залузькій сільській раді 11,80 га;

14.12.2009 року передано Залузькій сільській раді 27,59 га;

06.11.2009 року передано Терновицькій сільській раді 46,36 га.

Дані акти обстеження та передачі рекультивованих та невикористовуваних земель Новояворівського ДП «Екотрансенерго» затверджені розпорядженням голови Яворівської РДА від 28.12.2009 року № 644, відповідного до якого землі промисловості (які знаходились у користуванні ДП «Екотрансенерго») переведено в землі сільськогосподарського призначення. Проект рекультивації даних земель Яворівською РДА не затверджувався. Також, перевіркою встановлено, що агрохімічного аналізу земельних ділянок на предмет придатності їх для ведення особистого селянського господарства не проведено, агрохімічний паспорт відсутній. Листом № 3751 від 15.10.2010 року Управління Держкомзему у Яворівському районі Львівської області повідомило, що землі ЯДГХП «Сірка» згідно звіту про кількісний облік земель (ф-6 зем) відноситься до земель під відкритими розробками, кар'єрами.

Крім того у 2005 році ВАТ «Гірхімпром» було розроблено проект щодо створення регіональної рекреаційної зони в районі Яворівського озера, однак даний проект Яворівською РДА не затверджувався.

Проте розпорядженнями голови Яворівської райдержадміністрації від 26.02.2010 року №№ 51, 52 відповідно до поданих заяв надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства відповідно 31 особі на території Залузької сільської ради на загальну площу 18,5892 га та 31 особі на території Терновицької сільської ради загальною площею 14,7499 га. (землі які знаходились у користуванні ДП «Екотрансенерго»).

На підставі вказаних розпоряджень громадянами були виготовлені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі у власність для ведення особистого селянського господарства, які попередньо розглядались комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою у Яворівському районі щодо погодження проекту землеустрою по відведенню земельної ділянки на відповідній території, до складу якої включені начальник управління Держкомзему у Яворівському районі, керівник відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації - головний архітектор району, головний спеціаліст відділу регуляторної політики в землекористуванні і експлуатації надр Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській області, головний державний санітарний лікар Яворівського району та начальник управління охорони культурної спадщини Львівської обласної держадміністрації.

Після отримання висновків всіх відповідних служб та виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, дані проекти землеустрою затверджені розпорядженнями голови Яворівської райдержадміністрації від 20.04.2010 року №№ 181, 183, від 26.04.2010 року № 204 та від 10.06.2010 року № 285, а також вказаними розпорядженнями надано громадянам земельні ділянки у власність для ведення осг.

На даний час державні акти на право власності на земельні ділянки отримали 15 осіб на території Терновицької сільської ради та 7 осіб на території Залузької сільської ради.

Крім того у представлених проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність 22-ом громадянам [REDACTED]

[REDACTED]

відсутні довідки про правовий статус земельних ділянок, довідки із форми 6-зем та висновки районного управління Держкомзему про відведення даних земель із цієї чи іншої категорії земель.

Крім того при відведенні земель вищевказаним громадянам у приватну власність порушено вимоги ст.60,61 ЗКУ. Відповідно до ч.2 ст.60 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною :

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

В даному випадку ширина прибережної захисної смуги водойми «Яворівське водосховище» становить 100м, що також підтверджується проектом «Встановлення прибережної захисної смуги навколо Яворівського водосховища Яворівського ДГХП «Сірка», розробленого ДРПРІ «ЛьвівДніпроводгосп» у 2006 році, який погоджено всіма відповідними службами, та подано на затвердження в Яворівську РДА та Яворівську РР (на даний час не затверджено). Проте з невідомих причин 22-ом громадян передано земельні ділянки у межах прибережної захисної смуги водосховища. Проект по винесенню меж прибережної захисної смуги не затверджений, однак перш за все ширина прибережної захисної смуги передбачена не робочим проектом а вимогами ст. 60 ЗКУ (в даному випадку - ширина 100 м). Відповідно до ст.60 ЗКУ розмір та межі прибережної захисної смуги може коливатись лише в межах населених пунктів. В даному випадку затвердження проекту по винесенню меж прибережної захисної смуги водосховища лише б підтверджувало дію ст. 60 ЗКУ. Таким чином всупереч ст. 60 ЗКУ громадянам передано земельні ділянки для ведення ОСГ у межах прибережної захисної смуги водосховища, яка згідно даної статті повинна становити 100м, а при передачі даних ділянок у власність зменшується до 50м, що суперечить ст..ст. 60,61 ЗКУ.

Додаток: на [REDACTED] арк.. (першому адресату).

Начальник інспекції



І.І.ІВАЩУК

[REDACTED]