



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

23.11.2015 № 001-4164

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Про можливі порушення вимог
законодавства ПАТ «ХК «Київміськбуд»
під час проведення будівельних робіт

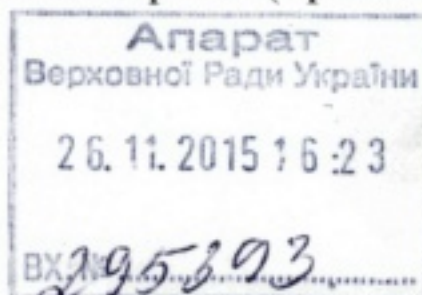
Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за результатами розгляду Вашого депутатського запиту від 17.09.2015 № К-0496, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 09.10.2015, щодо порушення вимог законодавства ПАТ «ХК «Київміськбуд» під час проведення будівельних робіт повідомляє.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі – Правила), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видає контрольну картку на виконання будь-яких робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми, в якій фіксується термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 01.05.2014 видано контрольну картку № 14020031-Др (замовник робіт – ПАТ «ХК «Київміськбуд», виконавець – ПП «Гарант-Енерго») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з прокладанням електрокабелю 10 та 0,4 кВ до житлового будинку на перетині вул. Вірменської та Харківського шосе з терміном дії до 01.05.2015. Для контрольної картки були надані такі документи: лист-звернення від 12.03.2014 № 0601-по, графік виконання робіт, генплан.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища неодноразово листами-попередженнями звертався до замовника та виконавця робіт про необхідність закриття або продовження контрольної картки (припис від 07.07.2015 № 15101113).



111708

Згідно з Правилами 19.03.2015 видано контрольну картку № 15020023-Др (замовник робіт – ТОВ «Фербане», виконавець – ТОВ «МЖК-1») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку зі встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та їх охорони без права проведення будівельно-монтажних робіт на вул. Горлівській, 215-а, 215-б, 215-в, терміном дії до 19.09.2015. Для оформлення контрольної картки були надані такі документи: лист-звернення від 16.03.2015 № 0642-по, договори купівлі-продажу земельних ділянок (215-а, 215-б, 215-в), абрис зовнішніх меж, генплан.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної багатоповерхової житлової забудови. Збереження садибної забудови чинною містобудівною документацією не передбачено.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація 22.05.2015 провела комісійне обстеження земельної ділянки на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) із залученням представників Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури, Деснянського міжрайонного управління ГУ Держсанепідслужби у м. Києві та надіслала матеріали обстеження до Департаменту земельних ресурсів для укладення земельного сервітуту між суміжними землекористувачами на право користування проїздом та вільного доступу до власних будівель.

Оперативна робоча група з питань обстеження та ідентифікації будівельних майданчиків, паркувальних майданчиків та газозаправних станцій на території Дарницького району міста Києва розглянула матеріали щодо будівництва на вул. Горлівській, 215 (а, б, в). Анкету натурального об'єкта забудови з фотофіксацією плану передано до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для узагальнення та передачі міжвідомчому Центру моніторингу забудови міста Києва для подальшого опрацювання.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував ПАТ «ХК «Київміськбуд» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) від 04.08.2015 № 244/14/12-3/009-14.

Згідно з Положенням, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, питання здійснення державного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності належить до компетенції Державної архітектурно-будівельної інспекції України та її територіальних органів.

У разі отримання запрошення від Державної архітектурно-будівельної інспекції України структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської

ради (Київська міська державна адміністрація) готові взяти участь у перевірці дотримання ПАТ «Київміськбуд» містобудівних умов та обмежень під час проведення будівельних робіт за зазначеними адресами.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки вул. Горлівська, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'І. Ніконов', written in a cursive style.

І. Ніконов