



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

03115, м.Київ, вул.Серпова, 3/14, тел./факс: 409-23-35

№ \_\_\_\_\_

Народним депутатам України  
Сташуку В.Ф.

Ледовських О.В.

Бойко О.П.

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Голові Верховної Ради  
України

Головне управління Держгеокадастру у Київській області (надалі – Головне управління), на лист Голови Верховної Ради України В.Гройсмана від 09.10.2015 № 11/10-364, стосовно розгляду депутатського запиту народних депутатів Сташука В.Ф., Ледовських О.В та Бойко О.П., щодо забезпечення земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства сім'ї загиблого в АТО, повідомляємо наступне.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України (стаття 19 Конституції України).

Частиною 4 ст. 122 та ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, передбачено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою статті 122 ЗК України, у власність або у користування для всіх потреб.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Президент України, підписавши відповідні зміни до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (надалі – Закон), прийняті Верховною Радою України 07.04.2015 року (набрання чинності 22.06.2015), надав статус учасника бойових дій усім військовослужбовцям, а також членам інших силових структур, які беруть участь в АТО на Сході України.

При цьому, учасник бойових дій (члени сім'ї у випадку його загибелі, пропажі безвісти, смерті внаслідок поранення, контузії тощо; надалі – члени його сім'ї) згідно з

32-10-0.3-548340-15 від 27.10.2015





вказаним Законом, має низку пільг. В тому числі пільги в частині першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва (п. 4 ст. 12 цього Закону).

Слід зауважити, що за змістом ст. 36 Земельного кодексу України, для городництва можуть надаватися в оренду громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності. Відтак учасник бойових дій (члени його сім'ї) не вправі набути у власність земельну ділянку для городництва, а лише в оренду.

Наказами Головного управління від 21.08.2015 № 10-1519/36-15-СГ та від 25.09.2015 № 10-3510/36-15-СГ на ім'я [REDACTED] - члена сім'ї загиблого учасника АТО [REDACTED] надано дозволи на розробку проектних документів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність з цільовими призначеннями для ведення особистого селянського господарства (орієнтовною площею 2,0000 га) та для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га), які розташовані в адміністративних межах Ставищенської селищної та Розкішнянської сільської рад Ставищенського району Київської області.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність (п. 7, 8 та 9 Земельного кодексу України).

Заступник начальника



О.В. Сич

