

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
**«Київський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»**
(ДП «Київський інститут землеустрою»)

03115 м. Київ вул. Серпова 3, тел. 424-03-13, тел./факс. 424-60-08, e-mail: info@zem.kiev.ua

30.10.2015 № 01/04-05/656

Верховна Рада України
01008, м.Київ-8,
вул. М. Грушевського, 5

Народному депутату України
Р.М. Сольвару

Щодо відповіді на депутатське звернення

Державне підприємство «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на Лист Голови Верховної Ради України В. Гройсмана від 09.10.2015 №11/10-419 щодо розгляду та надання відповіді на депутатський запит народного депутата України Сольвара Р.М. від 08.09.2015 №328 повідомляє наступне.

В 2009 році на виконання умов договорів від 16.04.2009 № 2487 та №2488 ДП «Київський інститут землеустрою» виготовило для 69 громадян проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (землевпорядну документацію) на території Кожанської селищної ради Фастівського району Київської області відповідно до поданих громадянами документів.

Пунктами 3.1. договорів від 16.04.2009 № 2487 та №2488 передбачено, що «Подання технічної документації на погодження проводиться Замовником і здійснюється за його рахунок. За терміни проведення погодження та затвердження документації Виконавець відповідальності не несе.»

Таким чином після видачі виготовленої землевпорядної документації замовникам відповідно до вимог статті 186-1 Земельного кодексу України станом на 2009 рік громадяни розпочали процедуру отримання погоджень даної документації структурними підрозділами органів земельних ресурсів; підрозділами районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури; структурним підрозділом Київської обласної державної

адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища; відповідним структурним підрозділом Київської обласної державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини; а також центральним органом виконавчої влади у сфері розвитку водного господарства.

Зокрема громадяни протягом трьох років (з 2009 по 2012) подавали землепорядну документацію на погодження до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, де їм безпідставно відмовляли в погодженні.

В зв'язку із зміною законодавчого регулювання з 2013-го року землепорядна документація громадян, що була розроблена в 2009-му році, але не погоджена та не затверджена, потребувала внесення відповідних змін.

Крім того відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» розроблена землепорядна документація підлягає затвердженню уповноваженим органом державної влади – Головним Управлінням Держгеокадастру в Київській області.

В силу наявності на земельних ділянках громадян [REDACTED] [REDACTED] особливо цінних груп ґрунтів землепорядна документація даних громадян підлягає обов'язковій державній землепорядній експертизі, яку відповідно здійснює Головне Управління Держгеокадастру в Київській області

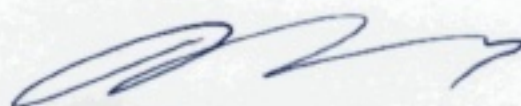
Значні затримки в розробці землепорядної документації також були викликані помилками в документах, які видавались громадянам Головним Управлінням Держгеокадастру в Київській області. Так [REDACTED] отримала Довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угоддями від 08.08.2014 №1739 з цільовим призначення земельної ділянки «ведення особистого селянського господарства», а 07.08.2015 №521 з цільовим призначення земельної ділянки – «індивідуальне садівництво».

Крім того громадянами [REDACTED] [REDACTED] не було своєчасно надано всіх вихідних даних для виготовлення їм землепорядної документації. Зокрема клопотання про надання розпорядження (дозволу) на розробку даним громадянам проекту відведення земельних ділянок були додані ними 29.10.2015 після звернення до народного депутата Сольвара Р.М.

Окремо необхідно зазначити, що відповідно до положень Земельного Кодексу, Законів України «Про Землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» видача свідоцтва про право власності на земельну ділянку здійснюється державними реєстраторами при територіальних управліннях Міністерства юстиції України після погодження та затвердження відповідної землевпорядної документації уповноваженими органами державної влади, яким і виступає Головне Управління Держгеокадастру в Київській області.

Таким чином тривалий процес затвердження землевпорядної документації громадян [REDACTED] та [REDACTED] що розпочався в 2009 році, обумовлений зміною законодавчого регулювання процедури виготовлення та затвердження землевпорядної документації, а також владно-управлінською діяльністю Головного Управління Держгеокадастру України в Київській області щодо погодження та затвердження даної документації.

Заступник директора



В.С. Губарєв

