



11/10-514

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутатові України
Шурмі І.М.**

08.12.2015 № 2362/13700-0-4-15/19

На № 45606/1/1-15 від 11.11.2015

Шановний Ігоре Михайловичу!

Міністерство юстиції на виконання доручення Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. від 25 листопада 2015 року № 45606/3/1-15 за участю Державного управління справами розглянуло Ваш депутатський запит від 19 жовтня 2015 року № Д-23/01 щодо невиконання посадовими особами Державного управління справами вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», надісланий на розгляд листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 45606/1/1-15, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частин першої та третьої статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі — Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень є обов'язковою. Права на нерухоме майно та їх обтяження, які підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації. Інформація про права на нерухоме майно та їх обтяження підлягає внесенню до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі — Державний реєстр прав).

Звертаємо увагу, що Державний реєстр прав містить відомості саме про зареєстровані права і обтяження, а також суб'єктів таких прав та об'єкти нерухомого майна, документи, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав (положення частини першої статті 10 Закону).

Так, відповідно до частини першої статті 4 Закону обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права та обтяження на нерухоме майно, розміщене на території України, що належить фізичним та юридичним особам, державі в особі органів, уповноважених управляти державним майном, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним організаціям, іноземним державам, а також територіальним громадам в особі органів місцевого самоврядування, а саме:

- 1) право власності на нерухоме майно;
- 2) право володіння; право користування (сервітут); користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис); право забудови земельної ділянки (суперфіцій); право господарського відання; право

573136

оперативного управління; право постійного користування та право оренди земельної ділянки; право користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; іпотека; довірче управління майном;

3) інші речові права відповідно до закону;

4) податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, та інші обтяження.

Зазначаємо, що відповідно до статті 28 Закону інформація про зареєстровані права та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою та загальнодоступною.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та за суб'єктом речового права на нерухоме майно надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи або в паперовому вигляді державним реєстратором чи нотаріусом відповідно до Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2014 року № 722 «Деякі питання надання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження».

Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів внутрішніх справ, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного антикорупційного бюро України, Національного банку України, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису відповідно до Порядку доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2014 року № 722 «Деякі питання надання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження».

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, є офіційною, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Водночас, як вбачається з наданої відповіді Державного управління справами від 30 листопада 2015 року № 01-13/10.2/2592 (копія додається), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2014 року № 673 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Ради Міністрів УРСР, Кабінету Міністрів УРСР і Кабінету Міністрів України» визнано такими, що втратили чинність, акти Кабінету Міністрів України, які встановлювали відповідні пільги окремим посадовим особам держави і пенсіонерам, зокрема

щодо користування приміщеннями в комплексі відпочинку «Пуща-Водиця» та будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами.

Так, у Державному управлінні справами запроваджено механізм, який дозволяє громадянам України, іноземцям, особам без громадянства, а також юридичним особам користуватися приміщеннями в комплексі відпочинку «Пуща-Водиця» та будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами. Ознайомитися з порядком надання приміщень у комплексі відпочинку «Пуща-Водиця» та користування ними можна за телефоном 430-04-43, у будинку відпочинку «Конча-Заспа» — за телефоном 259-23-28 або на офіційному сайті Державного управління справами (<http://www.dus.gov.ua>) в розділі «Підприємства, установи, організації».

Також Державним управлінням справами повідомлено, що відповідно до частини другої статті 32 Конституції України, статті 11 Закону України «Про інформацію» не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини, у зв'язку з цим надання інформації Державним управлінням справами щодо фізичних осіб у розрізі Вашого /запиту суперечитиме вищезазначеним нормам.

Додаток: на _____ арк. в 1 прим.

З повагою
Міністр

Павло ПЕТРЕНКО

