



**КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пр. Перемоги, 126, м. Київ, 03115 тел/факс 454-47-20  
<http://www.ks-rda.gov.ua> E-mail: [zagvid@ks-rda.gov.ua](mailto:zagvid@ks-rda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 23570148

24.11.15 № 04-11/3519  
на № 11/10-617 від 06.11.15

**Голові  
Верховної Ради України  
Гройсману В.Б.**  
01008, м. Київ-8,  
вул. М. Грушевського, 5

**Про надання інформації**

**Шановний Володимире Борисовичу!**

Києво-Святошинською районною державною адміністрацією в межах повноважень розглянуто Ваш лист від 06.11.2015 вих. № 11/10-617 про депутатський запит народного депутата України Сольвара Р.М. щодо необхідності вжиття заходів стосовно забезпечення екологічно безпечних умов для життєдіяльності мешканців села Шпитьки Києво-Святошинського району у зв'язку із порушеннями санітарно-будівельних норм ТОВ «Агроленд». По суті викладеного повідомляємо наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження райдержадміністрації визначені Законом України «Про місцеві державні адміністрації». Відповідно до статті 1 даного Закону місцева державна адміністрація є місцевим органом виконавчої влади і входить до системи органів виконавчої влади. Місцева державна адміністрація в межах своїх повноважень здійснює виконавчу владу на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, а також реалізує повноваження, делеговані їй відповідною радою.

Згідно зі статтею 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України та законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

213000



Для з'ясування обставин, викладених у депутатському запиті народного депутата України Сольвара Р.М., райдержадміністрація звернулась листами до СТОВ «Агроленд» та Шпитківської сільської ради.

Листом № 20 від 19.11.2015 р. СТОВ «Агроленд» повідомило, що дане сільськогосподарське підприємство (код ЄДРПОУ 32416349), зареєстроване у Києво-Святошинській райдержадміністрації № 13391200000003880 від 07.03.2003 р., згідно з Випискою з Єдиного Держреєстру юридичних та фізичних осіб підприємців, та взяте на облік платника податків від 19.03.2003 р. за № 1464, згідно з формою № 4-ОПП.

Фактичне місце знаходження та діяльності підприємства є вул. Тваринників, 1, с. Шпитки Києво-Святошинського району Київської області.

За повідомленням СТОВ «Агроленд» основними видами діяльності підприємства, згідно з Довідкою Державної служби статистики у Київській області АА № 713040 від 22.11.2012 р. є розведення свиней.

Ферма СТОВ «Агроленд» облаштована на території колишньої МТФ, яка функціонувала з 1961 по 2002 рік.

В 2003 році засновник СТОВ «Агроленд» Ерікян Д.М. викупив у працівників КСП «Шпитківське» майнові паї для ведення сільськогосподарської виробничої діяльності (без зміни цільового призначення) для відгодівлі та вирощування свиней. Приміщення свиноферми відповідно до свідоцтва про право власності серії САЕ № 612184 від 22.03.2012 р. належить засновнику Ерікяну Д.М.

Крім того, за повідомленням директора СТОВ «Агроленд» Волотовської О.О. на території МТФ ніяких капітальних добудов практично не проводилось, виконувались лише внутрішні перепланувальні роботи та прокладання інженерних мереж. На території ферми гноєсховище відсутнє. Весь гній вивозиться вчасно на поля, які орендує підприємство у пайовиків, тим самим удобрюючи землю для отримання врожаю.

Також, за повідомленням директора СТОВ «Агроленд» Волотовської О.О. при розподілі земельних ділянок під забудову навколо ферми не було враховано те, що ферма вже на той час функціонувала.

Враховуючи вищевикладене, підприємство «Агроленд» веде господарську діяльність і тим самим надає робочі місця та поповнює бюджет, сплачуючи податки. У 2014 році було сплачено податків на суму 183 797,54 грн., а у 2015 році за січень – жовтень сплачено податків на суму 188 518,03 грн.

Листом від 23.11.2015 вих. № 628 Шпитківська сільська рада повідомила про те, що від межі виробничих приміщень СТОВ «Агроленд» до межі приватних житлових садиб понад 150 м. Згідно генерального плану поєднаного з детальними планами окремих частин села Шпитки санітарно-захисна зона навколо виробничих приміщень господарського двору становить 150 м.

Крім того, за повідомленням сільської ради земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку по периметру від території ферми не виділялися. Навколо господарського двору



свинокомплексу люди обробляли свої городи, а з введенням в дію Земельного кодексу в 1990 році, отримали право на приватизацію земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, згодом деякі з них змінили цільове призначення своїх земельних ділянок.

Згідно зі статтею 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.

Відповідно до статті 317 ЦК України власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном. Статтею 321 ЦК України передбачено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Отже, відповідно до статті 391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Згідно зі статтею 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом. Кожен має право будь-якими не забороненими законом засобами захищати свої права і свободи від порушень і протиправних посягань.

Відповідно до статті 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Також, у 2015 та 2016 роках перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців з обсягом доходу до 20 мільйонів гривень за попередній календарний рік контролюючими органами здійснюються виключно з дозволу Кабінету Міністрів України за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки згідно з рішенням суду або згідно з вимогами Кримінального процесуального кодексу України.

Виходячи з вищевикладеного, вирішення питання, порушеного у зверненні [REDACTED] адресованого Народному депутату України Сольвару Р.М., не відноситься до компетенції райдержадміністрації. За наявності достатніх підстав вважати, що діями СТОВ «Агроленд» було порушено права та законні інтереси [REDACTED] було рекомендовано звернутися за їх захистом до суду.

Додаток: згадане на 3 арк.

З повагою

Голова адміністрації



М.М. Смірнова





**Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«АГРОЛЕНД»**

08122, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Шпитьки, вул. Тваринників, 1.  
Ідент. код 32416349 тел. 0679898556; 0675058277; р/р 26007000035075  
в ПАТ Укрсоцбанк, МФО 300023, індив.под.№ 324163410131, Свідоцтво ПДВ 200090061

№ 20

від «19» листопада 2015 р.

Заступнику голови  
Києво-Святошинської  
районної державної адміністрації  
Київської області  
Лезніку М.Г.

Директора  
СТОВ «Агроленд»  
Волотовської О. О.

На Ваш лист № 07-26/3453 від 18.11.2015 року, повідомляємо, що СТОВ «Агроленд» є сільськогосподарським підприємством код ЄДРПОУ 32416349, зареєстроване у Києво-Святошинській Райдержадміністрації № 13391200000003880 від 07.03.2003р., згідно Виписки з Єдиного Держреєстру юридичних та фізичних осіб. Взятий на облік платника податків від 19.03.2003 року за № 1464, згідно форми № 4-ОПП.

Фактичне місце знаходження та діяльності підприємства є вул. Тваринників, 1, с. Шпитьки, Києво-Святошинський р-н, Київська область.

Основними видами діяльності підприємства, згідно Довідки Державної служби статистики у Київській області АА № 713040 від 22.10.2012р. є :

01.46 –розведення свиней;

Ферма СТОВ «Агроленд» облаштована на території колишньої МТФ яка функціонувала з 1961 по 2002 рік.

В 2003 році засновник СТОВ «Агроленд» Ерікян Д.М. викупив у робітників КСП «Шпитківське» майнові паї для ведення сільськогосподарської виробничої діяльності (без зміни цільового призначення) для відгодівлі та вирощування



свиней. Приміщення свиноферми – Свідоцтво про власність САЕ № 612184 від 22.03.2012р. належить засновнику Ерікяну Д.М.

На території МТФ ніяких капітальних добудов практично не проводилось, виконувались лише внутрішні перепланувальні роботи та прокладання інженерних мереж. На території ферми гноєсховище відсутнє. Весь гній вивозиться вчасно на поля, які орендує підприємство у пайовиків тим сами удобрюючи землю для отримання врожаю.

Станом на 01.11.2015р. СТОВ “Агроленд” утримує 2725 голів свиней, із них свиноматок — 450 голів, кнурів — 3 голови, молодняка — 1528 голів.

Наше підприємство веде господарську діяльність і тим самим надає робочі місця та поповнює бюджет сплачуючи податки.

У 2014 році було сплачено податків на суму 183 797,54 грн.

У 2015 році за січень-жовтень сплачено податків на суму 188 518,03 грн.

При розподілу земельних ділянок під забудову навколо ферми не було враховано те, що ферма уже на той час функціонувала. Я не знаю чим керувалися забудовники розміщуючи своє житло в санітарній зоні менше ніж 300 м від діючої свиноферми. Чому місцеве самоврядування виділило земельні ділянки під забудову в санітарній зоні.

При КСП “Шпильківське” коли функціонувала МТФ на якій розміщено було 1500 голів дійного стада та близько 2000 голів молодняка, то ніяких нарікань від жителів не було, а коли ферма перейшла у власність Ерікяну Д.М. громадяни які побудували своє житло у межах санітарної зони почали протистувати проти діяльності ферми, тим самим перешкоджаючи ведення господарської діяльності. Працівники які працюють в господарстві можуть позбутися своїх робочих місць, тим самим поповнити ряди безробітних, а бюджет не буде отримувати кошти від сплати податків.

З повагою,

Директор СТОВ “Агроленд”



Волотовська Олена Олександрівна



Дублікат

# СВІДОЦТВО

про право власності

НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Шпитьки

22.03.2012

виконком Шпитківської сільської ради

Тип об'єкта:

тваринницький комплекс

Адреса об'єкта:

Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Шпитьки,  
вулиця Тваринників, 1

Власники	Форма власності	Частка
Ерікян Давід Мартікович	приватна	1/1

Опис об'єкта:

літ. "Б" - свинарник загальною площею 1378,8 кв.м., літ. "В" - свинарник загальною площею 732,4 кв.м., літ. "Г" - свинарник загальною площею 586,3 кв.м., літ. "Д" - свинарник загальною площею 731,7 кв.м., літ. "Л" - вбиральня, літ. "М" - навіс, літ. "М" - навіс, огорожа № 1-7, свердловина I, заощення II-III;

Примітки:

Дублікат виданий замість втраченого Свідоцтва про право власності виданого 28.01.2010р. виконком Шпитківської сільської ради на підставі рішення № 156 від 30.10.2009р.

Підстава:

рішення виконкому Шпитківської сільської ради

Дата:

30.10.2009

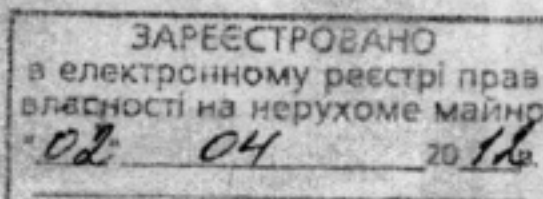
Номер:

156

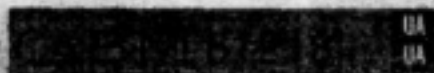
Сільський голова



Н.І.Грищенко



Серія





**ШПИТЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КИСВО - СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
08122 с.Шпитьки вул. Леніна, 5 тел. 045 98- 765-42, 765-44

вих. № 628 від 23. 11 2015р.

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2015 р.

Заступнику голови  
Кисво-Святошинської РДА  
Лезіву М. Г.  
03115, м. Київ,  
пр. Перемоги, 126

Шановна Михайле Геннадійовичу!

Шпитківська сільська рада Кисво-Святошинського району Київської області на лист про надання інформації у зв'язку із запитом народного депутата Сольвара Р. М., повідомляє наступне.

Від межі виробничих приміщень ТОВ «Агроленд» до межі приватних житлових садиб понад 150 м. Згідно генерального плану поєднаного з детальними планами окремих частин села Шпитьки санітарно-захисна зона навколо виробничих приміщень господарського двору становить 150 м. Цим же генеральним планом передбачено розміщення господарського комплексу ТОВ «Агроленд» по виробуванню свиней для поголів'я 100 свиней. Проблема у тому, що відсутній контроль за кількістю поголів'я, чисельність якого значно перевищує вказану кількість. Окрім того, ТОВ «Агроленд» не створено системи заходів по складуванню та переробці відходів. Сирий гній викачується насосами у смкості, вивозиться на поля, виливається, а запах від нього поширюється на усі довколишні території.

Земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку по периметру від території ферми не виділялися. Навколо господарського двору епоконвіку люди обробляли свої городи, а з введенням в дію Земельного кодексу 1990 року отримали право на приватизацію земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, згодом деякі з них змінили цільове призначення своїх земельних ділянок.

Сільський голова



Грищенко Н. І.