



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

19888/0/2-15 від 04.12.15

Народному депутатові України
Я. Я. БЕЗБАХУ

На № 11/10-737
від 13.11.15

Шановний Якове Яковичу!

Розглянувши Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради 13 листопада 2015 р., щодо необхідності вжиття дієвих заходів для захисту гарантованих державою соціальних прав учасників антитерористичної операції, повідомляємо.

Право на безкоштовне отримання у власність земельних ділянок як учасниками бойових дій із числа учасників антитерористичної операції, так і іншими категоріями населення регулюється статтями 118, 121–122 Земельного кодексу України.

Учасники антитерористичної операції можуть отримати ділянки із земель державної (в межах областей) або комунальної власності (в межах населених пунктів) в наступних розмірах:

для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара;

для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара;

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, у селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара.

Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

Учасники антитерористичної операції, які зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, звертаються з клопотанням до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування по місцю знаходження ділянки (у сільські, селищні, міські ради – для одержання ділянок із земель комунальної власності, в райдержадміністрації – для одержання ділянок із земель державної власності). У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає клопотання та надає дозвіл чи відмову на розроблення проекту землеустрою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Після розробки проект землеустрою узгоджується з місцевим управлінням земельних ресурсів (по місцю знаходження ділянки).

Погоджений проект землеустрою подають до відповідного органу виконавчої влади або місцевого самоврядування (до якого подавалось клопотання (заява) про одержання ділянки), який у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Згідно з частиною четвертою статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

Водночас слід зауважити, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 898 “Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками” звернення щодо відведення земельних ділянок даним категоріям осіб розглядаються у першочерговому порядку.

Що стосується земельних паїв, то з цього приводу слід зазначити наступне.

Земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частини перші статей 79 та 79¹ Земельного кодексу України відповідно).

На відміну від земельної ділянки, земельна частка (пай) є умовною часткою земель, які належали колективним сільськогосподарським підприємствам, сільськогосподарським кооперативам, сільськогосподарським акціонерним товариствам, розмір якої визначений в умовних кадастрових гектарах. Місцезнаходження та межі такої земельної частки (паю) не визначені.

Отже, земельна частка (пай) не є земельною ділянкою та не відноситься до об'єктів нерухомого майна, речові права щодо яких підлягають державній реєстрації у порядку, визначеному нормами Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Щодо покращення житлових умов учасників антитерористичної операції.

Законодавче регулювання відносин, пов'язаних з постановкою на квартирний облік, визначенням черговості надання житлових приміщень особам, що перебувають на обліку та прийняття рішень щодо надання житлових приміщень у будинках громадського та державного житлового фондів визначається Житловим кодексом України. Положення, не врегульовані Житловим кодексом України, регламентуються нормами підзаконних правових актів, у тому числі Правилами обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень, затвердженими постановою Рада Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 р. № 470. Вони регулюють питання обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм у безстрокове користування жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду, призначених для постійного проживання.

Відповідно до законодавства як учасники антитерористичної операції, так і інші категорії осіб мають право на покращення житлових умов, якщо:

проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;

забезпечені житловою площею нижче за встановлений рівень;

хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі чи в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;

проживають:

- в гуртожитку;

- за договором піднайму житлового приміщення в будинках державного чи громадського житлового фонду чи за договором найму житлового приміщення в будинках;

- в одній кімнаті по дві і більше сім'ї;

- тривалий час за договором найму в будинках, що належать іншим громадянам на правах власності.

Для цього потрібно звернутися до відповідного відділу, що здійснює зарахування на квартирний облік, для отримання бланку заяви та попередніх консультації житлово-будівельних кооперативів, зібрати необхідні документи та подати до відділу, що здійснює зарахування на квартирний облік.

Водночас слід зауважити, що на підставі пункту 14 статті 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасники бойових дій та прирівняні до них особи, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Учасники бойових дій, які дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі в бойових діях чи при виконанні обов'язків військової служби, забезпечуються жилою площею, у тому числі за рахунок жилої площі, що передається міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями у розпорядження місцевих рад та державних адміністрацій, – протягом двох років з дня взяття на квартирний облік.

З повагою

Віце-прем'єр-міністр України —
Міністр культури



В'ячеслав КИРИЛЕНКО

