



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Безбаху Я.Я.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

**Шановний Якове Яковичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 листопада 2015 року Ваш депутатський запит від 11.11.2015 № 11-11-1 щодо необхідності вжиття дієвих заходів для захисту гарантованих державою соціальних прав учасників антитерористичної операції, який надійшов листом Міністерства соціальної політики України від 01.12.2015 № 4022/2/172/15-зв та листом Міністерства фінансів України від 02.12.2015 № 31-09010-22-5/36972, і повідомляє.

Згідно зі статтею 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться, зокрема, у разі одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

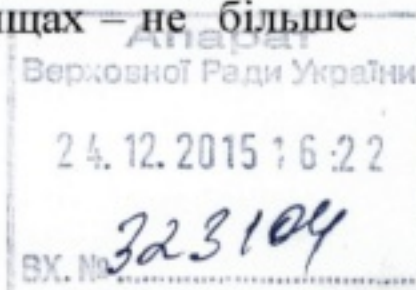
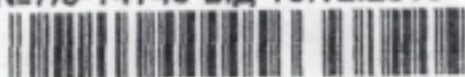
Земельні ділянки можуть бути надані громадянам у власність у межах норм безоплатної приватизації, визначених статтею 121 Земельного кодексу України, у таких розмірах:

для ведення садівництва – не більше 0,12 га;

для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 га;

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 га, в селищах – не більше 0,15 га, в містах – не більше 0,10 га;

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/9-14749 від 16.12.2015



170752



для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара.

Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України, зокрема громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до статті 122 цього Кодексу повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, є такими:

сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб;

обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб;

центральный орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Таким чином, надання у власність земельних ділянок здійснюється з врахуванням вищезазначених норм законодавства та за умови, що учасник бойових дій не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки та надав відповідний документ, що посвідчує його участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка, наказ тощо).

Відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій (зокрема учасникам АТО) надаються такі пільги, як першочергове та позачергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Надання житла зазначеним громадянам здійснюється відповідно до законодавства.

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання житлових приміщень, здійснюються відповідно до Житлового кодексу УРСР (далі – Кодекс) та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень (далі - Правила) і належить виключно до компетенції органів місцевого самоврядування.

Статтею 34 Кодексу та пунктами 13, 14 Правил визначено підстави, згідно яких громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов, зокрема:

забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних та Київської міської рад і періодично переглядається ними виходячи з даних статистичної звітності;

які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;

які проживають у гуртожитках.

Тобто органами місцевого самоврядування приймаються власні акти, що визначають рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею на одну особу та встановлюють норму жилої площі для визнання особи такою, що потребує поліпшення житлових умов.

Статтею 48 Кодексу та пунктом 53 Правил установлено, що при наданні жилого приміщення громадянам у межах норми жилої площі враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян, якщо ними не використані житлові чеки.

При передачі громадянами житла, яке перебуває у їх приватній власності, органу, який здійснює поліпшення житлових умов, вони мають право на одержання житла у межах встановленої норми жилої площі.

Громадяни, які одержали житло у державному фонді на цих умовах, мають право на його приватизацію відповідно до вимог чинного законодавства.

Згідно з пунктом 15 Правил на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також прописані у даному населеному пункті. Виконавчі комітети обласних та Київської міської ради можуть установлювати тривалість часу постійного проживання громадян у даному населеному пункті, необхідну для взяття на квартирний облік.

Звертаємо увагу, що ні Кодексом, ні Правилами тривалість часу постійного проживання громадян у даному населеному пункті для взяття на квартирний облік не обмежується п'ятьма роками. Органи місцевого самоврядування у своїх рішеннях визначають та встановлюють таку тривалість часу у відповідному місті чи населеному пункті.

Громадяни, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених Правилами підстав, незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті.

Відповідно до статті 43 Кодексу громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на обліку, жилі приміщення надаються у порядку черговості. З числа громадян, взятих на облік потребуючих поліпшення житлових умов, складаються списки осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень).

Громадяни, які мають право на позачергове одержання жилих приміщень, включаються до окремого списку (стаття 46 Кодексу).

При цьому слід зауважити, що надання житла пільговим категоріям громадян здійснюється за наявності вільних житлових приміщень у житловому фонді відповідних місцевих рад, де зазначені громадяни взяті на квартирний облік, та фінансування на придбання для них житла.



Придбання житла інвалідам 1 та 2 категорій з числа ліквідаторів наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи, військовозобов'язаним та військовослужбовцям, які направлялися до Афганістану в період ведення там бойових дій, учасникам АТО, сім'ям військовослужбовців та інвалідам здійснюється за рахунок бюджетних коштів згідно з відповідними порядками, затвердженими Урядом. Головним розпорядником бюджетних коштів є Мінсоцполітики

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо обліку громадян, які згідно з чинним законодавством потребують поліпшення житлових умов, розподілу та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності.

Статтею 71 Закону визначено, що територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що Мінрегіон не має повноважень на здійснення контролю за діяльністю органів місцевого самоврядування в частині розподілу та надання відповідно до законодавства житла громадянам, які потребують поліпшення житлових умов.

З повагою

Перший заступник Міністра

  
В.А. Негода



Перший заступник Міністра