



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутатові України
Безбаху Я.Я.**

Шановний Якове Яковичу!

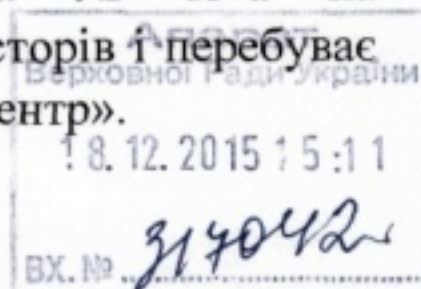
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 11.11.2015 № 11-11, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13.11.2015, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 13.11.2015 № 11/10-741, щодо звернення мешканців будинку № 83-а на вул. Ломоносова у м. Києві, будинку № 26 на вул. Батуріна та будинку № 2 на вул. Новозаводській у м. Миколаєві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг і повідомляє.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства належить до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Крім того, статтею 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» передбачено, що місцева державна адміністрація забезпечує організацію обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства, зв'язку, телебачення, радіомовлення, торгівлі та громадського харчування, побутового і транспортного обслуговування незалежно від форм власності.

За інформацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), житловий будинок № 83-а на вул. Ломоносова у місті Києві побудований за кошти інвесторів і перебуває на обслуговуванні ТОВ «Перший український експертний центр».

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/9-14699 від 15.12.2015



170744

Фахівцями Департаменту житлового-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації за участю представників Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, обслуговуючої організації та в присутності мешканців у квітні 2015 року проведено комісійне обстеження вказаного будинку і прибудинкової території.

На момент обстеження встановлено, що:

ліфтовий хол на 8-му поверсі II під'їзду перебуває у задовільному санітарно-технічному стані, спостерігається лише часткове відшарування фарби загальною площею до 0,2 кв. м;

вхід до II під'їзду перебуває у задовільному стані, однак спостерігається часткове розкриття швів між плитами ганку до 50 мм;

металопластикові входні двері II під'їзду перебувають у робочому стані;

на першому поверсі вказаного під'їзду відшарування облицювальної плитки на стінах не виявлено;

ліфти перебувають у робочому стані, кабіни ліфтів прибрані;

надписів «графіті» на фасаді житлового будинку не виявлено;

прибудинкова територія перебуває у задовільному санітарно-технічному стані, асфальтове покриття потребує ремонту лише біля двох решіток зливоприймальної системи.

ТОВ «Перший український експертний центр», якому було доручено вжити відповідні заходи щодо усунення виявлених недоліків, повідомило, що виконано ремонт облицювальної плитки на першому поверсі II під'їзду будинку, усунуто розкриття між плитами ганку цього під'їзду, а також проведено обстеження технічного стану ліфтів у II під'їзді та встановлено, що підвищений шум під час роботи розсувних дверей кабіни пасажирського ліфта зумовлений його конструктивними особливостями.

На теперішній час ТОВ «Перший український експертний центр» проводить ремонт асфальтового покриття біля решіток зливоприймальної системи на прибудинковій території житлового будинку № 83-а на вул. Ломоносова.

За інформацією Миколаївської обласної державної адміністрації щодо колективного звернення мешканців житлових будинків № 26 на вул. Батуріна та № 2 на вул. Новозаводська у м. Миколаєві стосовно утримання зазначених будинків та ремонту доріг комунальної власності повідомляємо таке.

Питання, викладені в зверненнях мешканців зазначених житлових будинків, стосуються надання послуг з утримання житлових будинків, споруд та прибудинкових територій і загальноміських заходів з благоустрою територій населеного пункту.

Забезпечення надання якісних послуг з утримання житлових будинків, споруд та прибудинкових територій безпосередньо залежить від рівня економічної обґрунтованості тарифів та оплати послуг з боку власників (співвласників) житлових будинків.

Тариф на послуги з утримання житлових будинків, споруд та прибудинкових територій комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва затверджено у 2009 році, і наразі коригування тарифів здійснювалося лише за статтями витрат «Електроенергія для ліфтів», «Електроенергія на освітлення місць загального користування» та «Вивезення ТПВ».

Через стримування зростання тарифів фактичний рівень відшкодування собівартості послуг становить 85%, при заборгованості власників квартир за спожиті послуги станом на 01.12.2015 по житловому будинку № 26 на вул. Батуріна – 15 488,1 грн., по житловому будинку № 2 на вул. Новозаводська – 47 279,2 гривень.

З метою перевірки і розгляду фактів погіршення якості утримання житлових будинків, за дорученням департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради за участі балансоутримувачів ЖКП Миколаївської міської ради «Південь» (житловий будинок № 26 на вул. Батуріна) та КЖЕП Миколаївської міської ради «Зоря» (житловий будинок № 2 на вул. Новозаводська) проведено відповідно 02.12.2015 та 03.12.2015 обстеження технічного стану будинків.

Факти стосовно незадовільного стану водозливних труб та підлоги при вході до 2-го під'їзду житлового будинку № 26 на вул. Батуріна не підтвердились.

Підлога перебуває у задовільному стані та ремонту не потребує. Водозливні труби по периметру будинку закріплені.

Ремонт вимощення запланований до виконання на грудень 2015 року.

Щодо ремонту дороги та внутрішньоквартального проїзду біля будинку № 26 на вул. Батуріна, то в ході проведення весняного обстеження доріг у м. Миколаєві встановлено, що ремонту потребує 4615 тис. м² покриття, у т.ч. нехайного 762 тис. м². Для цього необхідно 1846,0 млн. грн. та 304,8 млн. грн. відповідно. Бюджетом міста на поточний рік на ці цілі передбачено 25,6% мінімальної потреби коштів. Фактичне фінансування з міського бюджету не забезпечує виконання робіт на всіх об'єктах.

Цей об'єкт перебуває на обліку у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради. Питання виконання робіт буде розглянуто додатково після затвердження бюджету м. Миколаєва на 2016 рік.

Щодо житлового будинку № 2 на вул. Новозаводська встановлено:

– КП «Миколаївліфт» 24.11.2015 проведено перевірку технічного стану ліфта 3-го під'їзду із регулюванням вузлів і ланцюгів безпеки ліфтового обладнання. Ліфт працює у заданому технологічному режимі;

– поштові скриньки у всіх чотирьох під'їздах наявні, стан задовільний, на деяких скриньках відсутні дверцята. Діючим тарифом придбання та заміни поштових скриньок не передбачено, і зазначені заходи повинні виконуватися власниками житлових приміщень власним коштом;

– на фасаді будинку ніяких «графіті» та написів не виявлено, перший поверх будинку займає торгівельний заклад;

– під час огляду підвальних приміщень всіх чотирьох під'їздів (вхід окремо з кожного під'їзду) витоків та закупорок каналізації не виявлено, підвал сухий.

Непоодинокі випадки підтоплення підвалу 3-го під'їзду відбуваються через закупорку внутрішньобудинкової дворової каналізації. МКП «Миколаївводоканал» та КЖЕП Миколаївської міської ради «Зоря» своєчасно проводяться роботи з прочищення та усунення закупорок. Трубопроводи каналізації в підвальному приміщенні будинку частково замінені на пластикові.

З повагою

Перший заступник Міністра

В.А. Негода

