



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96
E-mail: ministry@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Від _____ № _____

На № _____ від _____

Народному депутатові України
Кодолі О.М.

Шановний Олександрє Михайловичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 13 листопада 2015 року, щодо встановлення блок – модульної котельні для опалення навчальних корпусів Ніжинського державного університету імені Миколи Гоголя (далі – Університет), Міністерство освіти і науки (далі – Міністерство) повідомляє.

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру згідно з частинами першою та п'ятою статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Крім того, порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування в тому числі на умовах оренди визначений статтею 123 Земельного кодексу України. Зокрема зазначеною статтею визначено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи



комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Статтями 125 та 126 Земельного кодексу України встановлено, що:

право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав;

право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

При цьому за інформацією, наданою Чернігівською обласною державною адміністрацією, Університет до обласної державної адміністрації, як до розпорядника земель державної форми власності у межах міст обласного значення, не звертався.

Крім того, повідомляємо, що на сьогодні склалася певна практика щодо розміщення у навчальних закладах модульних котелень на альтернативних видах палива, а саме передача з цією метою в установленому Законом України «Про оренду державного та комунального майна» порядку приміщень або асфальтованих майданчиків в оренду теплопостачальникам.

Водночас зазначаємо, що звернень стосовно передачі в оренду державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі Університету, з метою встановлення зазначених котелень не надходило.

Т.в.о. Міністра



І.Р. Совсун

