



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутатові України
Кодолі О.М.**

Шановний Олександрє Михайловичу!

На виконання доручення листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 09.12.2015 № 20127/0/2-15 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 листопада 2015, щодо ситуації, яка склалася із добудовою житлового будинку по вул. Чехова, 31 у місті Ніжин та повідомляє.

Забудовником ПАТ «Домобудівник» (далі – забудовник) було порушено строки прийняття в експлуатацію цього житлового будинку. З метою вирішення питання із добудови об'єктів, у тому числі у місті Ніжин, розпорядженням голови Чернігівської обласної адміністрації від 19.07.2013 № 303 створено робочу групу з перевірки діяльності ПАТ «Домобудівник» та рішенням 35 сесії Чернігівської міської ради зупинено право подальшого користування земельними ділянками ПАТ «Домобудівник».

Ухвалою Господарського суду Чернігівської області у листопаді 2013 року порушено провадження у справі про банкрутство забудовника, а у лютому 2014 затверджено реєстр вимог кредиторів ПАТ «БК Домобудівник» і введено процедуру розпорядження майном боржника. Також відбулися збори кредиторів, на яких обрано відповідний комітет кредиторів.

Ухвалою суду від 23 грудня 2014 року припинено процедуру розпорядження майном та введено процедуру санації.

На виконання частини 6 статті 28 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», ухвал Господарського суду Чернігівської області керуючим санацією ПАТ «БК «Домобудівник» розроблено та подано до суду план санації, погоджений із зборами та комітетом кредиторів.



Однак, у зв'язку із непогодженням з боку забезпеченого кредитора (ПАТ «Райффайзен банк «Аваль») плану санації жоден з потенційних інвесторів (забудовників) не зміг розпочати будівельні роботи із добудови житлового будинку по вул. Чехова, 31 у м. Ніжин.

За останньою інформацією, наданою Чернігівською обласною державною адміністрацією, на черговому судовому засіданні, яке відбулося 08.12.2015, було прийнято рішення про припинення процедури санації та відкриття ліквідаційної процедури строком на 12 місяців. У разі досягнення згоди між інвестором та забезпеченим кредитором ПАТ «Райффай банк «Аваль» та внесенням відповідних змін до плану санації до початку процедури продажу майна суд відповідно п. 2 ст. 37 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» може прийняти рішення про введення процедури санації. У разі недосягнення згоди та початку реалізації майна - повернутися до процедури санації не буде підстав і, відповідно, не буде можливості інвесторам виконати зобов'язання щодо добудови будинку.

З повагою

Перший заступник Міністра



В. А. Негода

