



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

24.11.15 № 4/8-14000 на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Матвійчуку Е.Л.**

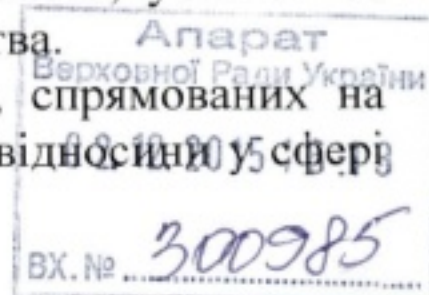
Шановний Едуарде Леонідовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради Гройсмана В.Б. від 13.11.2015 № 11/10-789 Ваш депутатський запит від 11.11.2015 № 5-02/40, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13.11.2015, щодо звернення мешканців житлового будинку № 7 на вул. Варненська Київського району міста Одеси стосовно утримання ліфтового господарства будинку та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статей 2, 13, 16, 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» забезпечення виконання в м. Одесі Конституції, законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших органів виконавчої влади вищого рівня, охорони прав, законних інтересів громадян, контролю за додержанням правил торгівлі, побутового, транспортного, комунального обслуговування, законодавства про захист прав споживачів, організації обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства та взаємодії з органами місцевого самоврядування належить до повноважень Одеської обласної державної адміністрації.

Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, до повноважень Мінрегіону не віднесено здійснення контролю за діяльністю підприємств, установ та організацій, які не належать до сфери управління Міністерства.

Тому з метою забезпечення вжиття дієвих заходів, спрямованих на дотримання на території міста законодавства, що регулює відносини у сфері



170600

надання житлово-комунальних послуг, Мінрегіоном надіслано лист від 11.11.2015 № 7/9-13349 на адресу Одеської обласної державної адміністрації (копія додається).

Разом з тим зазначаємо, що Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду» передбачено, що власники квартир багатоквартирних будинків є співвласниками допоміжних приміщень будинку та його технічного обладнання, а тому зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку.

Послуги з утримання будинку, до яких, зокрема, належить послуга з утримання ліфтів, надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

Механізм формування тарифів на послуги з утримання будинків визначено Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (далі - Порядок).

Згідно з вимогами Порядку до складу тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій включаються, зокрема, витрати з технічного обслуговування ліфтів, з обслуговування систем диспетчеризації, з поточного ремонту, з енергопостачання для ліфтів. Витрати на реконструкцію, відновлення або придбання ліфтів до складу тарифу не входять і забезпечуються власником (співвласниками) будинку.

Разом з тим відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку відповідної території, організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах заходів з реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства, жилих будинків належать до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування. Мінрегіону, як головному розпоряднику бюджетних коштів, у 2015 році не передбачено видатків на зазначені цілі.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Одеська обласна
державна адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатське звернення народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 15.10.2015 № 03-02/61 (копія додається) щодо звернення мешканців житлового будинку № 7 на вул. Варненська Київського району міста Одеси стосовно неналежного утримання ліфтового господарства будинку.

За повідомленням заявників на неодноразові звернення до експлуатуючої організації та до органів місцевого самоврядування щодо неналежного технічного обслуговування та ремонту ліфтів у будинку № 7 на вул. Варненська Київського району в місті Одесі заходи не вживаються.

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 7 Закону України «Про звернення громадян», просимо доручити вивчити ситуацію, що склалася, та вжити заходів щодо вирішення порушеного питання. Про результати поінформувати заявників.

Принагідно звертаємо увагу на необхідність вжиття дієвих заходів, спрямованих на забезпечення дотримання на території області законодавства, що регулює відносини у сфері надання житлово-комунальних послуг, з метою уникнення спірних ситуацій між учасниками таких відносин, а відтак і зменшення кількості звернень до органів державної влади.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

168999

