



ОДЕСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна

тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

16.12.15 № 34-10-1084/31
на № 93 від 25.11.15

005573 ✱

Народному депутату України
Загорію Г.В.

Шановний Глібе Володимировичу!

Розглянувши за дорученням Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 27 листопада 2015 року № 11/10-1036 Ваше депутатське звернення від 25 листопада 2015 року № 93 щодо незаконної забудови паркової зони за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 58, повідомляю наступне.

Рішенням Одеської міської ради від 25 березня 2015 року № 6489-VI затверджено Генеральний план м. Одеси, яким визначено принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання територій міста.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно-організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Рішенням Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року № 3914-VI надано дозвіл на розробку детального плану територій у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі; замовник – управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, інвестор – ТОВ «Благо-Інвест плюс».

Проект детального плану територій у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі 29 квітня 2015 року розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Як вбачається із норм Законів України «Про державний земельний кадастр» та «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише за умови наявності затвердженого плану зонування території чи затвердженого детального плану території.

28.12.2015 17:43

326452

Одночасно повідомляю, що детальний план території у межах вищезазначених вулиць до сьогодні не затверджено.

Питання затвердження зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58 не буде розглянуто на засіданні Одеської міської ради до затвердження детального плану території у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі.

Функції реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт, дозволів на виконання будівельних робіт, прийняття об'єктів в експлуатацію, а також контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, у тому числі їх відповідності державним будівельним нормам, вихідним даним на проектування, видача приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил надані Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (ст.ст. 34-39², 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Слід зазначити, що Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області не підзвітний та не підконтрольний ані Одеській міській раді, ані міському голові.

Відповідь заявникам надано.

З повагою



Геннадій Труханов