



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОКУРАТУРА МІСТА ОДЕСИ

65026, м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 24

тел.: 048 731-90-03

11.12.2015 № 497-15
 на №11/10-1037 від 27.11.2015

Голові Верховної Ради України
Гройману В.Б.

вул. М. Грушевського, 8, м. Київ, 01008

Шановний Володимире Борисовичу !

Прокуратурою міста розглянуто депутатський запит народного депутата України Загорія Г.В. відносно звернення ініціативної групи мешканців міста Одеси щодо законності використання та забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58.

Установлено, що використання земельної ділянки площею за вказаною адресою здійснюється ТОВ «Благо-Інвест Плюс» на підставі укладеного з Одеською міською радою договору оренди земельної ділянки від 22.10.2009. Цільове призначення земельної ділянки згідно договору – для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд санаторного типу.

Будівлі та споруди, розташовані в межах земельної ділянки, належать товариству на праві приватної власності.

Цільове призначення земельної ділянки за проектом землеустрою Одеською міською радою не змінювалось.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради ТОВ «Благо-Інвест Плюс» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 31.07.2015 з намірами забудови - нове будівництво 6-8-поверхового 3-секційного спортивно-оздоровчого комплексу з апартаментами, 1-поверховим підземним паркінгом, 1-2-поверховим православним церковним культурним центром, благоустроєм території та озелененням, а також містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 25.09.2015 з намірами забудови - нове будівництво 3-поверхового 5-секційного житлового корпусу апартаментів для сімейного відпочинку з технічним поверхом, з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та 1-поверховим підземним паркінгом. До вказаних містобудівних умов та обмежень 09.11.2015 внесено зміни.

Відповідно до даних Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в

Верховної Ради України

320731

експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Департаментом ДАБІ в Одеській області за вищевказаною адресою зареєстровано подані замовником будівництва ТОВ «Благо-Інвест Плюс»:

декларацію про початок виконання підготовчих робіт з будівництва котеджів для сімейного відпочинку від 23.07.2015 № ОД030152040681;

декларацію про початок виконання підготовчих робіт з будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з апартаментами від 18.09.2015 № ОД030152611668;

декларацію про початок виконання підготовчих робіт з будівництва житлового корпусу апартаментів для сімейного відпочинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та підземним паркінгом від 01.10.2015 № ОД030152741817.

Виконавчим комітетом Одеської міської ради 09.10.2013 прийнято рішення № 3914-VI «Про розробку детального плану території у межах вулиць: Баштанна, Рєпіна, Фонтанська дорога у м. Одесі». В межі розробки потрапляє вказана вище земельна ділянка, яка відповідно до генерального плану міста віднесена до території багатоквартирної житлової забудови за рахунок реконструкції територій та частково території громадської забудови.

На даний час проект детального плану території Одеською міською радою не затверджено.

Крім того, за фактами, викладеними у зверненні мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в м. Одесі, зареєстровано три кримінальні провадження, які об'єднані в одне провадження № 12015160480003479, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356, ч. 2 ст. 297, ч. 2 ст. 366 КК України.

Досудове розслідування у кримінальному провадженні здійснюється слідчим відділом Київського відділу поліції в м. Одесі Головного управління Національної поліції в Одеській області. Нагляд за досудовим розслідуванням у формі процесуального керівництва здійснюється прокуратурою Київського району м. Одеси.

На даний час досудове розслідування у кримінальному провадженні триває, слідчим проводяться необхідні слідчі та процесуальні дії, за результатами проведення яких буде прийнято процесуальне рішення відповідно до вимог кримінального процесуального кодексу України.

Зокрема, під час здійснення досудового розслідування залучено інспекторів Департаменту ДАБІ України в Одеській області для проведення законності виконання підготовчих робіт ТОВ «Благо-інвест Плюс».

Відповідь на запит народному депутату України Загорію Г.В. надано.

З повагою

Прокурор міста Одеси



Г. Мамедов