



Прокуратура України

# ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

17.12.2015 № 04/2/2-2593-15  
На № 140/08 від 26.11.2015

Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Бублику Ю.В.

**Шановний Юрію Васильовичу!**

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 27.11.2015, щодо незаконної забудови території санаторію «Фонтан» в м. Одеса, а також з інших питань розглянуто.

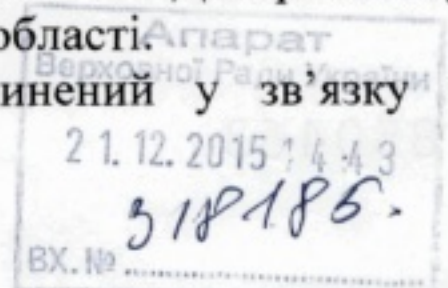
Прокуратурою Одеської області за результатами проведених раніше перевірок встановлено, що ТОВ «Благо-Інвест Плюс» у порушення вимог Закону України «Про підприємства, установи та організації союзного підпорядкування, розташовані на території України», постанови Верховної Ради Української РСР від 10.04.1992 № 2268-ХІІ «Про майнові комплекси та фінансові ресурси громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташовані на території України» набуло право власності на нерухоме майно колишнього санаторію «Фонтан», яке належало до об'єктів державної власності.

З метою захисту інтересів держави прокуратурою області пред'явлено позов про витребування зазначеного майна з володіння ТОВ «Благо-Інвест Плюс».

За заявою прокурора 28.09.2015 господарським судом Одеської області накладено арешт на нежитлові будівлі, розташовані на вул. Фонтанська дорога, 58, у м. Одесі, заборонено ТОВ «Благо-Інвест Плюс» вчиняти будь-які дії, пов'язані з відчуженням будь-яким способом спірного майна та направлені на нього, проведення його демонтажу (знесення) й реконструкції.

З метою виконання ухвали суду 12.10.2015 до Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна внесено відповідний запис про арешт нерухомого майна. Також прокуратурою області 06.10.2015 судову ухвалу надіслано для відома та використання в роботі на адреси Головного територіального управління юстиції в Одеській області та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Одеській області.

На теперішній час розгляд справи судом зупинений у зв'язку з проведенням будівельно-технічної експертизи.





В інших судових спорах, пов'язаних із оскарженням дій та рішень Одеської міської ради з питань розроблення та затвердження детального плану територій у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі, органи прокуратури участі не беруть, а тому відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження» не можуть бути стороною виконавчого провадження щодо примусового виконання судових ухвал про заборону міській раді розглядати вказані питання.

Водночас прокуратурою області встановлено, що проект детального плану території в межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі сесією Одеської міської ради на теперішній час не затверджено.

Крім того, слідчим відділом Київського відділу поліції в м. Одесі Головного управління Національної поліції в Одеській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні № [REDACTED] від 11.07.2015 за заявою [REDACTED] та інших мешканців 10-ї станції Великого Фонтану в м. Одесі про здійснення самовільного будівництва багатопверхових житлових будинків на території колишнього санаторію «Фонтан», призначеній виключно для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу, на якій у період Другої світової війни здійснювались масові розстріли місцевих мешканців та розташовані їх поховання, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356, ч. 2 ст. 366, ч. 2 ст. 297 КК України.

З метою повного та об'єктивного досудового розслідування процесуальним керівником у порядку ст. 36 КПК України у кримінальному провадженні слідчому надано вказівки.

Досудове розслідування у кримінальному провадженні триває, його стан перебуває на контролі прокуратури Одеської області.

**З повагою**

**Генеральний прокурор України**



**В. Шокін**