



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Безбаху Я.Я.**

**Шановний Якове Яковичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 09.12.2015 № 9-12-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 25.12.2015, щодо звернення мешканців будинку № 83-а на вул. Ломоносова у м. Києві, будинку № 325/2 на просп. Жовтневому у м. Миколаєві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг і повідомляє.

Відповідь мешканцям житлового будинку № 83А на вул. Ломоносова у м. Києві надіслано листом Мінрегіону, копія якого додається. Щодо звернення мешканців будинку № 325/2 на просп. Жовтневому у м. Миколаєві, Мінрегіоном на адресу Миколаївської обласної державної адміністрації надіслано лист з проханням вжити відповідних заходів щодо вирішення питання по суті, про що повідомлено мешканців житлового будинку (копії листів додаються).

Додаток: на 5 арк в 1 прим.

**Перший заступник Міністра**

**В.А. Негода**

173554



Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово- комунального господарства України  
№7/9-268 від 13.01.2016







**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Миколаївська обласна державна адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Безбаха Я.Я. від 9.12.2015 № 9-12-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 грудня 2015 року, щодо колективного звернення мешканців будинку № 325/2 на просп. Жовтневому у м. Миколаєві і повідомляє.

Мешканці скаржаться з приводу неналежного утримання будинку, копія звернення додається.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Місцеві державні адміністрації згідно з Законом України «Про місцеві державні адміністрації» в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за збереженням житлового фонду, забезпечують взаємодію з органами місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) здійснюють контроль за технічним станом та використанням об'єктів нерухомого майна усіх форм власності.

Відповідно до статті 71 Закону органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Враховуючи вищевикладене та з метою вирішення порушеного у колективному зверненні питання пропонуємо доручити вивчити ситуацію, що склалася, та вжити відповідних заходів.

Про прийняті рішення та вжиті заходи просимо повідомити народного депутата України Безбаха Я.Я. та Мінрегіон у встановлені законодавством терміни.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/9-267 від 13.01.2016



173544



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36  
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

11.01.2016

№ 8/9-76-16

на №

від

**Мешканці будинку**

вул. Ломоносова, 83А, кв. 1,  
м. Київ, 03189

***Шановні мешканці будинку!***

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув депутатський запит народного депутата України Безбаха Я.Я. від 9.12.2015 № 9-12-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України, щодо колективного звернення мешканців будинку № 83А на вул. Ломоносова у м. Києві і повідомляє.

За інформацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), житловий будинок № 83А на вул. Ломоносова у м. Києві побудований за кошти інвесторів і перебуває на обслуговуванні ТОВ «Перший український експертний центр».

Фахівцями Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації за участю представників Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, обслуговуючої організації та в присутності мешканців у квітні 2015 року проведено комісійне обстеження вказаного будинку і прибудинкової території.

На момент обстеження встановлено, що:

ліфтовий хол на восьмому поверсі II під'їзду перебувають у робочому стані, спостерігається лише часткове відшарування фарби площею до 0,2 кв. м;

вхід до II під'їзду перебуває у задовільному стані, однак спостерігається часткове розкриття швів між плитами ганку до 50 мм;

металопластикові входні двері II під'їзду перебувають у робочому стані;

на першому поверсі вказаного під'їзду відшарування облицзовальної плитки на стінах не виявлено;

ліфти перебувають у робочому стані, кабіни ліфтів прибрані;

надписів «графіті» на фасаді житлового будинку не виявлено;

прибудинкова територія перебуває у задовільному санітарно-технічному стані, асфальтове покриття потребує ремонту лише біля двох решіток зливоприймальної системи.

ТОВ «Перший український експертний центр», якому було доручено вжити відповідні заходи щодо усунення виявлених недоліків, повідомило, що виконано ремонт облицзовальної плитки на першому поверсі II під'їзду будинку, усунуто розкриття між плитами ганку, а також проведено обстеження технічного стану ліфтів у II під'їзді та встановлено, що підвищений шум під час роботи розсувних

дверей кабіни пасажирського ліфта зумовлений його конструктивними особливостями.

На сьогодні «Перший український експертний центр» проводить ремонт асфальтового покриття біля решіток зливоприймальної системи на прибудинковій території житлового будинку № 83А на вул. Ломоносова у м. Києві.

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко







**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36  
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

11.01.2016 № 8/9-77-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Мешканці будинку**  
просп. Жовтневий, 325/2, кб. 2  
м. Миколаїв, 54018

***Шановні мешканці будинку!***

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув депутатський запит народного депутата України Безбаха Я.Я. від 9.12.2015 № 9-12-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 грудня 2015 року, щодо колективного звернення мешканців будинку № 325/2 на просп. Жовтневому у м. Миколаєві і повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у сносіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Місцеві державні адміністрації згідно з Законом України «Про місцеві державні адміністрації» в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за збереженням житлового фонду, забезпечують взаємодію з органами місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) здійснюють контроль за технічним станом та використанням об'єктів нерухомого майна усіх форм власності.

Відповідно до статті 71 Закону органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі

необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

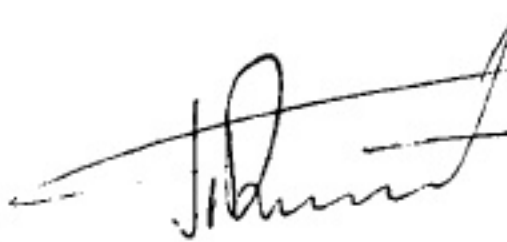
Отже, власники квартир багатоквартирних будинків зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку.

Враховуючи вищевикладене, питання проведення ремонту будинку має вирішуватися за рахунок коштів місцевого бюджету, джерел фінансування, які визначені Бюджетним кодексом України, інших джерел, не заборонених законодавством та коштів мешканців на умовах співфінансування.

З метою вирішення порушеного у колективному зверненні питання Мінрегіон надіслав лист на Миколаївську обласну державну адміністрацію з проханням вжити відповідних заходів, копія якого додається.

Додаток: на \_\_\_\_ арк

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко

