



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. 37-30-57, 37-01-46

E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

15.02.2016 № 114/0/05-8/2-16

На № _____ від _____

Народному депутату України
Безбаху Я.Я.

Про результати розгляду
колективного звернення
мешканців житлового будинку
№ 325/2 по просп. Жовтневому
у м. Миколаєві

Шановний Якове Яковичу!

На виконання листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.01.2016 №7/9-267 до доручення голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 25.12.2015 №11/10-1146 облдержадміністрацією спільно з виконавчим комітетом Миколаївської міської ради розглянуто колективне звернення мешканців житлового будинку № 325/2 по просп. Жовтневому у м. Миколаєві, які звернулися до Вас щодо вирішення ряду питань з обслуговування житлового будинку.

За результатами розгляду повідомляємо таке.

Житловий будинок заявників входить до складу комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва і перебуває на балансі та обслуговуванні експлуатаційного підприємства КЖЕП-24.

Житловий будинок №325/2 по просп. Жовтневому 16-поверховий, однопід'їзний.

В зазначеному житловому будинку є два ліфти: пасажирський та вантажопасажирський, які введено в експлуатацію у 1996 році (термін експлуатації 19 років). Ліфти знаходяться на обслуговуванні КП «Миколаївліфт».

Відповідно до п. 9.6 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів ДНАОП 0,00-1.02-08, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.08 № 190 (далі - Правила),

24.02.2016 17:00

45042.

після закінчення граничного строку експлуатації ліфтового обладнання (25 років) проводиться експертне обстеження ліфтів, за висновками якого приймається рішення про експлуатацію устаткування в межах продовжуваного строку безпечної експлуатації, його заміну, ремонт, реконструкцію (перебудову), модернізацію або зміну параметрів експлуатації.

13 січня 2016 року фахівцями КП «Миколаївліфт» проведено обстеження технічного стану ліфтів із регулюванням вузлів і ланцюгів ліфтового обладнання. На цей час ліфтове обладнання знаходиться в технічно справному стані та працює у заданому технологічному режимі.

Разом з тим інформуємо, що у зв'язку із стрімким старінням ліфтового парку міста та враховуючи недофінансування галузі, кошти міського бюджету, передбачені на утримання ліфтів у житлових будинках комунальної власності, в першу чергу спрямовуються на забезпечення безпечної експлуатації ліфтового обладнання (заміну та ремонт основних силових механізмів, тягових канатів, приладів безпеки, обмежувачів швидкостей, буферних пружин тощо). Ремонт купе-кабін ліфтів здійснюються в разі нагальної потреби, а не виходячи з естетичних міркувань, та фінансується по мірі наявності коштів, передбачених для ремонту основних вузлів ліфтового обладнання.

В листопаді 2015 року експлуатаційним підприємством КЖЕП-24 проводився поточний ремонт ганку аварійного виходу з будинку. Під час проведення робіт написи на фасаді були зафарбовані.

Освітлення на сходових майданчиках будинку функціонує безперебійно, освітлення на клітинах аварійного виходу вмикається в разі потреби.

Скління розбитих вікон на цей час виконано експлуатаційним підприємством КЖЕП-24.

Внутрішні двері у трьох тамбурах відсутні, оскільки були зламані. Зовні тамбури замикаються і ключі знаходяться у мешканців.

Ремонт холів перед ліфтом з I по 16 поверхи виконувався експлуатаційним підприємством КЖЕП-24 у листопаді 2011 року. На цей час холи знаходяться в задовільному стані.

Щодо ремонту покриття дороги біля будинку № 325/2 по пр. Жовтневому, то цей об'єкт перебуває на обліку у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та включено до проекту бюджету на 2016 рік. Питання виконання робіт розглядатиметься при наявності фінансування.

За результатами обстеження встановлено, що ФОП Полушина С.Л. працює у правовому полі. Автостоянка за адресою: пр. Жовтневий, 325/1 діє на підставі рішення сесії Миколаївської міської ради від 25.04.2007 № 12/49 та договору оренди від 22.02.2008 № 5534. Договір оренди укладено терміном на 10 років. Податки сплачуються вчасно та у повному обсязі. Земельна ділянка по пр. Жовтневому, 325/1 знаходиться у комунальній власності і не є прибудинковою територією.

З 01.07.2015 вступив в дію прийнятий народними депутатами України Закон України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", згідно з вимогами якого співвласники

багатоквартирного будинку протягом одного року, тобто до 01.07.2016, повинні визначитись з формою управління багатоквартирним будинком та забезпечити виконання обов'язків по утриманню спільного майна будинку відповідно до статті 7 зазначеного Закону України.

З повагою
голова облдержадміністрації

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V.I. Merikov', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

В.І.Меріков