



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

05.01.2016 № 40-702-6/58

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народний депутат України**  
**Безбах Яків Якович**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

**Шановний Якове Яковичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 09.12.2015 № 9-12-1 в інтересах мешканців житлового будинку по вул. Ломоносова, 83-А у місті Києві та мешканців житлового будинку по проспекту Жовтневому 325/2 у м. Миколаєві, спрямований листом Голови Верховної Ради України від 25.12.2015 № 11/10-1149 стосовно належного надання житлово-комунальних послуг у різних регіонах України та повідомляє.

За результатами розгляду авторам звернень надано відповіді, копії яких надаються.

Додаток: на 4 арк.

З повагою,

Голова

**О.В. Кудрявцев**





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

*15.12.2015* № *10-702-6/57*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Мешканці житлового будинку по  
вулиці Ломоносова, 83-А у  
м. Києві**

*бул. Ломоносова, 83-А, м. Київ, 03022*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше звернення, яке направлено до Держархбудінспекції листом Голови Верховної Ради України від 25.12.2015 № 11/10-1149 стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг ТОВ «Перший український експертний центр» та повідомляє.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок) та Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Держархбудінспекція здійснює контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Слід зазначити, що у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства надзвичайних ситуацій України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, інших центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується через відповідних міністрів» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації повноважень органів виконавчої влади у сфері екології та природних ресурсів у тому числі на місцевому рівні», Держархбудінспекція втратила повноваження стосовно здійснення функцій державного контролю у сфері житлово-комунального господарства.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, та Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, балансоутримувач будинку (ЖЕД, ЖЕК, ЖЕУ тощо) – власник, або юридична особа, яка за договором із власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію та технічний стан.

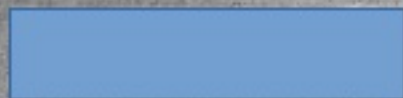
Згідно зі ст. 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», балансоутримувач повинен забезпечувати належні умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм і правил та належно експлуатувати та утримувати майно, що перебуває у нього на балансі.

Виходячи з викладеного та беручи до уваги те, що питання належної експлуатації житлових будівель належить виключно до компетенції організацій, на балансі й утриманні яких знаходиться будинок, врегулювання порушень у зверненні питань належить до компетенції відповідних управлінь при органах місцевого самоврядування.

Голова  
Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

05.01.2016 № 40-702-6/56

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Мешканці житлового будинку п  
проспекту Жовтневому 325/2  
м. Миколаєві**

*просп. Жовтневий 325/2, м. Миколаїв,  
54052*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше звернення, яке направлено до Держархбудінспекції листом Голови Верховної Ради України від 25.12.2015 № 11/10-1149 стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг та повідомляє.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок) та Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Держархбудінспекція здійснює контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Слід зазначити, що у зв'язку із набранням чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства надзвичайних ситуацій України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, інших центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується через відповідних міністрів» та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації повноважень органів виконавчої влади у сфері екології та природних ресурсів у тому числі на місцевому рівні», Держархбудінспекція втратила повноваження стосовно здійснення функцій державного контролю у сфері житлово-комунального господарства.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, та Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, балансоутримувач будинку (ЖЕД, ЖЕК, ЖЕУ тощо) – власник, або юридична особа, яка за договором із власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську статистичну та іншу звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію та технічний стан.

Згідно зі ст. 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» балансоутримувач повинен забезпечувати належні умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм і правил та належно експлуатувати та утримувати майно, що перебуває у нього на балансі.

Виходячи з викладеного та беручи до уваги те, що питання належно експлуатації житлових будівель належить виключно до компетенції організацій на балансі й утриманні яких знаходиться будинок, врегулювання порушених у зверненні питань належить до компетенції відповідних управлінь при органах місцевого самоврядування.

Голова  
Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев