

40-22-6/50

впр 05.01.2016

Верховна Рада України

Народному депутату України  
Єфремовій І.О.

Копія:



Про розгляд звернення

**Шановна Ірина Олексіївна!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень депутатський запит народного депутата України Єфремової І.О. від 09.12.2015 № 109 до листа ГО «Самооборона» від 20.11.2015 № 2015-243/4, спрямований листом Голови Верховної Ради України від 25.12.2015 № 11/10-1210, стосовно нежитлових двоповерхових будівель з торгівельними приміщеннями під назвою «INTER-2» та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр), інформація щодо зазначених Вами об'єктів будівництва, відсутня.

Звернень, листів, заяв тощо, стосовно документів дозвільного та декларативного характеру, а також прийняття в експлуатацію вищезазначених нежитлових будівель до Держархбудінспекції та територіального органу - структурного підрозділу апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Харківській області, не надходило.

Разом з тим, за наявною в реєстрі інформацією, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Харківській області (далі - Інспекція) відповідно до Порядку № 461 зареєстровано декларації про готовність об'єкта до



експлуатації «Торгово-сервісний комплекс з об'єктами культурно-розважального призначення по вул. Академіка Павлова» I, III, IV, V пускових комплексів від 26.12.2012 № ХК 14312517131, № ХК 1431267139, № ХК 14312517145, № ХК 14312517155 та II пусковий комплекс від 31.12.2013 № ХК 143133614023 (замовник - ПАТ «Концерн АВЕК та Ко»).

Також, відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 19.03.2013 № 95, Інспекцією зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструйована громадська будівля - нежитлова будівля склад - магазин літ. «Е-2» по вул. Якіра, 151 у м. Харкові від 21.10.2013 № ХК 202132910754 (замовник - ПАТ «Концерн АВЕК та Ко»).

Так, для встановлення власників земельної ділянки та інформації про отримання забудовником вихідних даних для проектування нежитлових будівель під назвою «INTER-2», Департаментом направлено відповідні листи до відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Харківського міського управління юстиції та Харківської міської ради.

Згідно інформації, наданої управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування, архітектури та генерального плану Харківської міської ради (далі – управління) встановити місцезнаходження земельної ділянки КОАТУУ:6310136600, Зона 09, Квартал:001, не вбачається можливим. Інформація щодо нежитлових будівель з торговельними приміщеннями «INTER-2» в управлінні відсутня.

Разом з цим, зазначаємо, що Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Крім цього інформуємо, що наказом Мінрегіону від 15.05.2012 № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» затверджено типові форми документів, що складаються Департаментом.

Так, відповідно до вищевказаного наказу в направленні на проведення позапланової перевірки чітко вказується назва та місцезнаходження об'єкта, а також особа, яка є замовником будівництва об'єкту.

Враховуючи зазначене, для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю необхідно мати інформацію про конкретне місцезнаходження об'єктів будівництва та суб'єктів містобудування. У зв'язку з чим, Департаментом направлено копію листа ГО «Самооборона» від 20.11.2015 № 2015-243/4 до Харківської міської ради стосовно отримання наявної інформації про власників або



орендарів земельних ділянок, що розташовані у Київському районі м. Харкова біля виходу зі станції метро «Академіка Барабашова» та присвоєння їм поштових адрес та також вжиття відповідних заходів реагування в межах повноважень.

Разом з цим повідомляємо, що станом на теперішній час запитувана інформація до Департаменту не надходила.

3 повагою

Голова Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України

О.В. Кудрявец



11/10/2020