



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

15.01.2016 № 40-211-6/435

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ілленку А.Ю.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Андрію Юрійовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 10.12.2015 № 01-10/12-2015, який надійшов листом прокуратури міста Києва від 11.01.2016 № 05/1-5-16, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за адресою: вул. Воскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва, та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 879) (далі – Порядок № 466).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Верховної Ради України

01.02.2016 10:57

ВХ. № 21220

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів Держархбудінспекції, замовнику будівництва – ТОВ «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі – Замовник) та генеральному підряднику ТОВ «СПЕЦБУД-ПЛЮС» видано дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а в Дніпровському районі м. Києва» від 03.11.2015 за № ІУ 115153072151.

Дозвіл на виконання будівельних робіт є документом дозвільного характеру. Загальні засади правовідносин, пов'язаних із його видачею, встановлені Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності». Статтею 4 цього закону встановлено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюється вичерпний перелік підстав для надання, відмови у видачі та анулювання документа дозвільного характеру.

Відповідно до матеріалів дозвільної справи, будівельні роботи виконуються Замовником на земельній ділянці, яка розташована за адресою: вул. Воскресенська, 2-а в Дніпровському районі м. Києва. Згідно даних витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового майна від 02.10.2015 № 44985169 зазначено, що земельна ділянка надана в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Воскресенський, 2-а у Дніпровському районі м. Києва.

Проектна документація на будівництво зазначеного об'єкта розроблена ТОВ «Архімодуль» з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, які видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 19.12.2014 за № 643/14/12009-14. Проектна документація затверджена Замовником в установленому порядку.

За результатом розгляду проектної документації Замовником будівництва отримано експертний звіт ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 20.10.2015 № 0606-2548-15/УЕБ щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а в Дніпровському районі м. Києва»

Разом з цим, додатково повідомляємо, що посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) на підставі звернення гр. Чабана Д.С. 24.11.2015 проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із будівництва житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а в Дніпровському районі м. Києва.

Під час перевірки встановлено, що генеральною підрядною організацією ТОВ «СПЕЦБУД-ПЛЮС» на зазначеній земельній ділянці виконуються будівельні роботи із влаштування котловану та буріння паль.

Також встановлено, що Замовником на будівельному майданчику не встановлено інформаційний стенд з інформацією про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, відомостями про категорію складності об'єкта будівництва, відомостями про замовника та підрядників.

При цьому встановлено, що на об'єкті будівництва виконавча документація ведеться з порушеннями будівельних норм, державних стандартів і правил.

За результатами перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 30.11.2015, видано приписи від 30.11.2015 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

За допущені правопорушення ТОВ «СПЕЦБУД-ПЛЮС» притягнуто до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», а посадову особу ТОВ «СПЕЦБУД-ПЛЮС» притягнуто до адміністративної відповідальності передбаченої Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Одночасно уповноважених представників Замовника будівництва листом запрошено до Департаменту для складання протоколу про адміністративне правопорушення, але у визначений час вони не з'явилися.

Оскільки Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент листом звернувся до Управління поліції у Дніпровському районі ГУ Національної поліції у м. Києві з проханням сприяти у притягненні відповідальних осіб Замовника до адміністративної відповідальності.

У подальшому, Департаментом проведено перевірку виконання вимог приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 30.11.2015.

Під час перевірки з виїздом на місце 15.12.2015 посадовою особою Департаменту встановлено, що ТОВ «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» та ТОВ «СПЕЦБУД-ПЛЮС» виконали вимоги приписів від 30.11.2015 шляхом усунення виявлених порушень.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**

В.В. Філончук

