



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021, тел.: (0352) 52-07-88, факс: 52-31-92
E-mail: oda@te.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022622

28.01.2016 № 01-477/36-02

На № 11/10-1243 від 25.12.2015

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

*Щодо передачі приміщення
гуртожитку Тернопільського
навчально-курсового
комбінату Тернопільської
області в комунальну власність
міста Кременець Тернопільської
області*

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 13.01.2016 року № 37-27-4-11/344 до Тернопільської обласної державної адміністрації був направлений запит народного депутата України Головка М.Й. від 10.12.2015 року №1263/2015, оголошений на засіданні Верховної ради України 25 грудня 2015 року, стосовно передачі у комунальну власність гуртожитку Тернопільського навчально-курсового комбінату.

Тернопільська обласна державна адміністрація повідомляє, що Тернопільський навчально-курсовий комбінат є державним професійно-технічним навчальним закладом.

Згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно, за ним закріплена п'ятиповерхова будівля. На першому і другому поверсі знаходяться навчальні класи та адміністративні приміщення, на третьому, четвертому та п'ятому поверхах - гуртожиток для проживання слухачів (30 блоків).

На даний час у восьми блоках, на підставі договорів тимчасового проживання, живуть сім'ї. Щорічно дані договори поновлюються і питання виселення для сімей, які не мають власного житла, не ставиться. Однак, мешканці гуртожитку неодноразово зверталися в різні державні інстанції по питанню приватизації їхніх блоків, на що одержували обґрунтовані відповіді,

що, відповідно до закону України, гуртожитки державних навчальних закладів приватизації не підлягають.

Майно, яке закріплене за навчально-курсним комбінатом, належить йому на правах оперативного управління.

Сфера дії статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Міністерства внутрішніх справ України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, системи цивільного захисту та державних навчальних закладів.

Відповідно до пункту 5 статті 3 Закону рішення про передачу гуртожитків, на які поширюється дія Закону, у власність територіальних громад приймає орган, уповноважений управляти державним майном, інший орган, якому передано в користування державне майно, або суд.

Згідно частини другої статті 4 Закону передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст – за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Крім того, слід врахувати те, що згідно засідання депутатської комісії Кременецької міської ради від 10 грудня 2015 року, керуючись ч.3 ст.1 Закону України «Про реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків» та при ознайомленні із правовстановлюючими документами, комісія дійшла висновку, що даний гуртожиток не може бути переданий у комунальну власність міста та не підлягає приватизації, оскільки належить державному навчальному закладу на праві оперативного управління.

Щодо користування жилою площею у гуртожитку (зокрема, проведення ремонтів) зазначаємо наступне.

Відповідно до Положення про гуртожитки, затвердженого наказом Мінрегіону від 27.04.2015 року № 84, зареєстрованого в Мінюсті 03.07.2015 року за № 778/27223, особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані, серед іншого, забезпечувати за власний рахунок проведення поточного ремонту приміщення, у якому проживають (пункт 3). Власник гуртожитку зобов'язаний, зокрема, організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку; забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень (пункт 6). Спосіб виконання зазначених у цьому пункті зобов'язань визначається власником з урахуванням вимог законодавства.

Отже, у зв'язку із вищезазначеним, Тернопільська обласна державна адміністрація повідомляє, що на приміщення гуртожитку, який належить державному навчальному закладу на праві оперативного управління, не поширюється сфера дії вищезгаданого Закону України і тому дане приміщення не підлягає передачі у власність територіальної громади міста Кременець.

З повагою
Голова обласної державної
адміністрації

Моравель 52 51 52



С.С.БАРНА

