



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

14.01.2016 № 4-28-0.13-412/2-16

На

від

Народному депутатові України  
Кривенку В. В.

*Про розгляд звернення Торчинської  
сільської ради щодо оформлення  
правовстановлюючих документів  
на земельні ділянки*

Шановний Вадиме Валерійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції та відповідно до законодавства розглянула Ваш депутатський запит від 10.12.2015 № 058/087, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 грудня 2015 року, надісланий Головою Верховної Ради України Гройсманом В. Б. (лист від 25.12.2015 № 11/10-1272), стосовно звернення Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 19.11.2015 щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та повідомляє, що Торчинську сільську раду Коростишівського району Житомирської області по суті порушених питань поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

М. П. Мартинюк



4-28-0.13-412/2-16 від 14.01.2016



0.13





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

14.01.2016 № 18-28-0.13-411/2-16

На

від

Торчинська сільська рада  
Коростишівського району  
Житомирської області

вул. Якубовського, 12,  
с. Торчин, Коростишівський р-н,  
Житомирська обл., 12510

**Про оформлення правовста-  
новлюючих документів  
на земельні ділянки**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції та відповідно до законодавства розглянула звернення Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 19.11.2015, адресоване народному депутатові України Кривенку В. В., надіслане Головою Верховної Ради України Гройсманом В. Б. (лист від 25.12.2015 № 11/10-1272), стосовно оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (лист від 05.01.2016 № 21-6-7777.6-51/2-16), відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного 16.02.2006 між Торчинською сільською радою Коростишівського району Житомирської області та УКВТ АТ "Комета", який зареєстровано Житомирською регіональною філією ДП "Центр державного земельного кадастру" 07.03.2006 за № 040621100001, земельну ділянку (кадастровий номер 1822587600:03:000:0002) площею 6,5618 га передано в оренду вказаному товариству для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, пов'язаними з користуванням надрами.

Рішенням Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 11.07.2014 № 225 "Про припинення дії договору оренди земельної ділянки" припинено дію зазначеного договору оренди земельної ділянки.

У подальшому Торчинською сільською радою Коростишівського району Житомирської області рішенням від 11.07.2014 № 226 надано дозвіл ТОВ "ГД Комета" на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,56 га, яка надається в оренду вказаному товариству для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, пов'язаними з користуванням надрами, в с. Торчин Коростишівського району Житомирської області.





На вимогу ДП "Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" (розробник вищезазначеної документації із землеустрою) щодо надання переліку обмежень у використанні земельної ділянки Відділом Держземагентства у Коростишівському районі Житомирської області листами від 04.11.2014 № 422 та від 27.01.2015 № 19-612-0.3-266/2-15 за підписом начальника цього Відділу Гончара О. А. вказаний перелік не надано.

Відповідно до наказу Держземагентства України від 26.03.2015 № 210-кт/а Гончара О. А. звільнено з посади начальника Відділу Держземагентства у Коростишівському районі Житомирської області, у зв'язку з чим будь-які пояснення з цього приводу витребувати немає можливості.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо розробнику документації із землеустрою повторно звернутися до Відділу Держгеокадастру у Коростишівському районі Житомирської області для отримання інформації, необхідної для розроблення документації із землеустрою.

Що стосується питання оформлення СФГ "Пріоритет" та ТОВ "Торчинське" права користування земельними ділянками, на яких розташовано господарські будівлі та двори, повідомляємо, що здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю; вжиття відповідно до закону заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі (стаття 6 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель").

Розпорядженням Коростишівської районної державної адміністрації Житомирської області від 29.12.2014 № 407 надано дозвіл ТОВ "ГОР.ІНВЕСТ АГРО" на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 190,31 га з метою передачі нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок в оренду вказаному товариству для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області.

На вимогу ФОП Гайдамака (розробник вищезазначеної документації із землеустрою) стосовно надання довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), Відділом Держгеокадастру у Коростишівському районі Житомирської області листом від 30.12.2015 № 34-28-0.2-716/15-15 надано роз'яснення, що територіальним органом Держгеокадастру ця довідка долучається до складу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) після її затвердження у порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України, та передачі до Державного фонду документації із землеустрою.

Перший заступник Голови

18-28-0 13-411/2-16 від 14.01.2016



Л. М. Шемелинець