



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ В
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65107, м. Одеса, вул. Канатна, 83, тел./факс: 048-722-59-05, E-mail: odesa@dabi.gov.ua

12.01.16 № 01/11-210

на № 7606 від 30.12.2015

До відома: Народний депутат України
Маркевич Я. В.

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Департаментом Державної архітектурно – будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент) за дорученням Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. за №11/10-1278 від 25.12.2015 в межах повноважень розглянуто лист народного депутата України Маркевича Я.В. за № 141-1-345 від 10.12.2015, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 грудня 2015 року, стосовно колективного звернення ініціативної групи мешканців району 10-ї станції Великого Фонтану у місті Одесі (вх. № 7606 від 30.12.2015) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58 (територія санаторію «Фонтан») та повідомляємо.

Посадові особи Департаменту, керуючись п. 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), під час неодноразових виїздів на місце за вказаною адресою з метою проведення позапланової перевірки потрапити на об'єкт будівництва не вдалося у зв'язку з обмеженням доступу охороною об'єкта та відсутністю суб'єкта містобудування або уповноваженої особи.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене та керуючись п. 10 Порядку № 553, Департаментом направлено листи від 10.06.2015 № 01/12-5684, від 15.06.2015 № 01/12-5890, від 23.07.2015 № 01/12-7889 до Київського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області, Київської районної адміністрації Одеської міської ради та прокуратури Київського району м. Одеса стосовно сприяння у проведенні перевірки.

Враховуючи той факт, що відповіді від вказаних органів не надходило, Департаментом направлено лист від 14.09.2015 № 01/12-10391 до ГУ МВС України в Одеській області щодо співробітництва у проведенні перевірки.

Листом Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – Управління) від 28.10.2015 № 01-11/4033 поінформовано, що за даною адресою замовнику будівництва ТОВ «Благо-Інвест Плюс», Управлінням видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 31.07.2015 № 01-06/987 з будівництва 6-8-поверхового 3-секційного спортивно-оздоровчого комплексу з апартаментами, 1-поверховим підземним паркінгом, 1-2-поверховим православним церковним культурним центром, благоустроєм території та озелененням, а також містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 25.09.2015 за № 01-06/1449 з будівництва 3-поверхового 5-секційного житлового корпусу апартаментів для сімейного відпочинку з технічним поверхом, з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та 1-поверховим підземним паркінгом.

Додатково інформуємо, що відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання підготовчих робіт з будівництва котеджів для сімейного відпочинку (декларація про початок виконання підготовчих робіт від 23.07.2015 за № ОД 030152040681, замовник будівництва - ТОВ «Благо-Інвест Плюс»), з будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з апартаментами (декларація про початок виконання підготовчих робіт від 18.09.2015 за № ОД 030152611668, замовник будівництва - ТОВ «Благо-Інвест Плюс»), з будівництва житлового корпусу апартаментів для сімейного відпочинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та підземним паркінгом (декларація про початок виконання підготовчих робіт від 01.10.2015 за № ОД 030152741817, замовник будівництва – ТОВ «Благо-Інвест Плюс»).

Згідно з даними, поданими у деклараціях зазначено, що земельна ділянка використовується на підставі договору оренди від 29.10.2009, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «Благо-Інвест Плюс» та зареєстрованого в Одеському міському відділі Одеської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» від 14.01.2010 № 041050500003, кадастровий номер 5110136900:27:009:0086.

Крім цього, Департаментом направлено лист від 14.09.2015 за № 05/1-10401 до Департаменту комунальної власності Одеської міської ради про надання інформації щодо чинності зазначеного договору та цільового призначення земельної ділянки. Враховуючи той факт, що відповіді не надходило, Департаментом повторно направлено лист від 05.11.2015 № 01/12-1-13378.

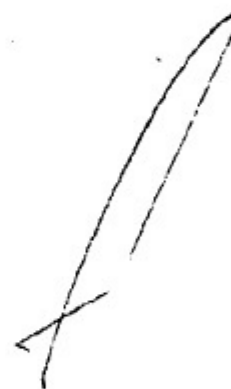
Листом від 30.11.2015 № 01-18/1950-09-01 Департамент комунальної власності Одеської міської ради підтвердив чинність вищезазначеного договору оренди земельної ділянки та повідомив, що Одеською міською радою прийнято рішення від 10.09.2015 № 7104-VI, яким надано дозвіл ТОВ «Благо-Інвест Плюс» на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 4,2237 га за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58 цільове призначення якої змінюється з – для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд

санаторного типу на цільове призначення - для будівництва, обслуговування та експлуатації багатоповерхових (7-9 поверхових) і індивідуальних житлових будинків та об'єктів громадської забудови.

Також Департаментом направлено лист від 09.11.2015 № 05/1-13555 до ГУ МВС України в Одеській області та повторно лист від 25.12.2015 № 05/1-17210 до ГУ Національної поліції в Одеській області щодо сприяння у проведенні перевірки. Станом на 11.01.2016 інформації до Департаменту не надходило.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів.

Заступник директора департаменту



С.П. Курган